



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-85/24.02.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ VI и УПИ VII, кв.53 по плана на с. Гарваново, общ. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №94М-6606-1/07.02.2022г. от Милко *** Милков, Павлина *** Христова, Христинка *** Асенова и Павлина *** Милкова за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация на УПИ VI и УПИ VII, кв.53 по плана на с. Гарваново. Заявителите са собственици на имотите, съгласно н.а. №***, том ***, дело №***/***г, н.а. вписан в СВ към АВ като акт №***, том ***, дело ***/***г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Територията на двата имота е урегулирана с план за регулация, одобрен със Заповед №383/1968г. Регулацията между двете УПИ не е приложена, както и спрямо съседния УПИ VIII. Инвестиционното намерение на възложителите е за обединяване на двете УПИ в общ имот и неговото урегулиране по граница на собственост, т.е по имотни граници.

Възложителите са единствени собственици на имотите. Това дава основание да се предприеме изменение на действащия ПР в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Освен това е налице и хипотезата на §8, ал.1 ПР на ЗУТ и собствениците искат прилагане на §8, ал.2, т.3.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ VI и УПИ VII, кв.53 по плана на с. Гарваново, общ. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация на УПИ VI и УПИ VII, кв.53 по плана на с. Гарваново.

С изменението на плана за регулация УПИ VI и УПИ VII се обединяват в общ УПИ, чийто вътрешни регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници на двата имота пл. №134 и пл.№135 по кадастралния план на селото.

При изменението на регулацията се променя югозападната регулационна линия на УПИ VIII.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО