



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-90/24.02.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ II, кв.175 по плана на гр. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №53М-52-2/26.01.2022г. от „Монолит“ АД за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване на УПИ II, кв.175 по плана на гр. Хасково. Заявителят е собственик на имот №77195.734.107, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №***от ***г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

За територията на УПИ II, кв.175 по плана на гр. Хасково има действащ план за регулация и застрояване, одобрен със заповед №90/1971г. С него имотът е урегулиран като самостоятелен УПИ II и предвидено ниско жилищно застрояване, свързано със съседния УПИ X. Регулацията по плана от 1971г. между двата имота не е приложена и не съответства на имотната граница. Сроковете по § 6, ал. 2 и 4от ПР на ЗУТ за отчуждителното действие на влезите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове са изтекли и следва да се приложи една от хипотезите на §8, ал.2. Инвестиционното намерение на възложителя е за реализиране на средно етажно жилищно застрояване. Това налага предприемане на действия по изменение на плана за застрояване. Възложителят е единствен собственика на имота по чл. 131, ал. 2, т. 1 и има правото по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да поиска изменение на плана за застрояване.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.734.107, урегулиран като УПИ II, кв.175 по плана на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.2, т.6 и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II, кв.175 по плана на гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация южната регулационна линия се поставя в съответствие на имотната граница. В следствие на това изменение се променят площта и очертанията на УПИ X.

С изменението на плана за застрояване в УПИ II се проектира средно жилищно застрояване, свързано на южната граница със съществуващата жилищна сграда в УПИ X. Тъй като предвиденото застрояване от 3 ет. в УПИ X не се променя, калканът се запазва с височина 3ет., а преход във височина се извършва на разстояние 3м.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО