



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ УТ-89/24.02.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ I, кв.511 по плана на гр. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №53Р-459-1/18.01.2022г. от „Ракомс“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация на УПИ I, кв.511 по плана на гр. Хасково. Заявителят е собственик на имот №77195.722.176, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №\*\*\*, том \*\*, дело №\*\*\*, вх. рег. №\*\*\* от \*\*\*г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Територията на поземлен имот №77195.722.176 по КК на гр. Хасково е урегулирана като УПИ I, кв.511 по плана на гр. Хасково, съгласно действащия ПРЗ, одобрен със заповед №2553/1998г. УПИ I е с предназначение „за жилищни нужди“. Инвестиционната инициатива на собственика е за промяна във функционалното предназначение на имота в „за смесено предназначение“. Възложителят е единствен собственик на имота и има правата по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да поиска изменение на ПУП.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ I, кв.511 по плана на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

**арх. Тодор Грозев**

*Главен архитект на община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация на УПИ I, кв.511 по плана на гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация да се промени функционалното предназначение на имота от „за жилищни нужди“ в „за смесено предназначение“. Останалите характеристики на имота не се променят.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**