



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№УТ-87/24.02.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ VIII и УПИ IX , кв.51 по плана на с. Вьгларово, общ. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №94Е-53-1/27.01.2022г. от Елена *** Писарева и Атанас *** Писарев за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация на УПИ VIII и УПИ IX , кв.51 по плана на с. Вьгларово. Заявителите са собственици на имотите, съгласно н.а. №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г. и н.а. №***, том ***, дело ***/***г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Територията на двата имота е урегулирана с план за регулация, одобрен със Заповед №62/1983г. Двете УПИ са отредени за имот 291 по кадастралния план на селото. Регулацията между двете УПИ не е приложена, както и спрямо съседния УПИ Х. Към настоящия момент имот 291 е урегулиран в две УПИ, с регулация по между им в посока изток-запад. Инвестиционното намерение на възложителите е за промяна на дворищната регулация с проектиране отново на два УПИ, като се промени конфигурацията им и общата граница се проектира в посока север-юг, така че се оформя един УПИ с лице от юг и друг ъглов. Неприложената дворищна регулация по границата с УПИ Х се поставя в съответствие с имотната граница.

Възложителите са единствени собственици на имотите. Това дава основание да се предприеме изменение на действащия ПРЗ в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Освен това е налице и хипотезата на §8 , ал.1 ПР на ЗУТ и собствениците искат прилагане на §8, ал.2, т.3 .

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ VIII и УПИ IX , кв.51 по плана на с. Вьгларово, общ. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация на УПИ VIII и УПИ IX , кв.51 по плана на с. Вьгларово, общ. Хасково.

С изменението на плана се премахва общата регулационна линия между УПИ VIII и УПИ IX и се проектират два нови УПИ , чиято обща вътрешна регулационна линия се проектира в посока север-юг, а дворищна регулация по границата с УПИ Х се поставя в съответствие с имотната граница на имот пл. №291.

При изменението на регулацията се променя североизточната граница на УПИ Х.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО