



## **ЗАПОВЕД**

№ УТ-78/16.02.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.703.253 в ж.р. „Кенана“, гр. Хасково

Със заявление вх. №94Б-1129-1/06.01.2022г. от Благовест \*\*\* Чавдаров, с адрес: гр. Хасково, ул. „Елица“ №1, собственик на поземлен имот №77195.703.253, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №\*\*\*, том \*\*\*, дело №\*\*\*, вх. рег. №\*\*\* от \*\*\*г. е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.703.253 по КК на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Кенана“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №275/06.03.2009г. на Общински съвет - Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.).

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по имотни граници и действащата улична регулация от север. Уличната регулация от юг е проектирана през частни имоти – имота на възложителя и съседния имот №77195.703.294. Инвестиционното намерение на възложителя е за изменение на тази улична регулация по имотната граница между двата имота, с което улицата се разширява. Представена е декларация за съгласие и от собственика на имот №77195.703.294, в чийто граници изцяло ще попада новата улична регулация. Налице са условията на чл.134, ал.2, т.6 за изменение на ПУП и уличната регулация може да бъде изменена в тази хипотеза.

За новоурегулирания УПИ се предвижда свободно ниско жилищно застрояване.

На основание 124а, ал. 2 и чл.135, ал. 4 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен имот № 77195.703.253, кв.1071, ж. р. „Кенана“, гр. Хасково, както и изменението на плана за улична регулация пред южната граница на имота, обща с ПИ №77195.703.294 по КК на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

**арх. Тодор Грозев**  
**Гл. архитект на Община Хасково**

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 2 и 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

## **РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.703.253, кв.1071, ж. р. „Кенана“, гр. Хасково.

С плана за регулация имотът да се урегулира като самостоятелен УПИ „за жилищни нужди“ по вътрешните имотни граници и действащата улична регулация от север.

С плана за изменение на уличната регулация се изменя южната регулационна линия като се проектира по имотната граница.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско жилищно застрояване .Линиите на застрояване да се съобразят с изискванията на чл.31 от ЗУТ и сервитута на минаващите в близост до северната улична регулация линии на ЕРЮГ.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване, освен в частта ѝ за изменение на уличната регулация, която може да бъде обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**

Съгласували:

Валентина Василева  
Юрисконсулт при община Хасково

инж. Тоня Маркова  
Началник на отдел АГК

Изготвил:  
урб. Даниела Костова  
гл. експерт в отдел АГК