



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-55/15.02.2022г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план -
план за регулация на УПИ XI, кв. 122 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково са постъпили заявления с вх. № 94С-6278-2/17.12.2021г. и вх. № 94С-6278-2#2/27.01.2022г. от Станислав *** Вълев с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ XI, кв. 122 по плана на гр. Хасково с цел разделяне и урегулиране на ПИ 77195.740.202 по КК на гр. Хасково.

Заявителят се легитимира като собственик на ½ ид.ч. от 77195.740.202 по КК на гр. Хасково, съгласно нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № ***, том ***, дело ***, дм. вх. рег. № *** от ***г. Към заявлението е приложено Решение №260379/03.08.2021г. на ХРС за допускане на съдебна делба на съсобствен поземлен имот 77195.740.202 по КК на гр. Хасково.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението по чл.135 ал.2 от ЗУТ, което се състои в урегулиране на ПИ 77195.740.202 по КК на гр. Хасково на двата урегулирани имота с предназначение „за жилищни нужди“.

В границите на УПИ XI, кв. 122 по плана на гр. Хасково са включени ПИ 77195.740.202, 77195.740.203, 77195.740.204, 77195.740.205 и 77195.740.206 по КК на гр. Хасково. За да се урегулира ПИ 77195.740.202 в две УПИ-та е необходимо да се измени регулационния план на УПИ XI, кв. 122 по плана на гр. Хасково.

Действащия регулационен и застроителен план са одобрени със заповед №3/1977г. Планът предвижда отчуждаване на поземлените имоти включени в границата на УПИ XI, кв. 122 по плана на гр. Хасково и реализиране на 14 етажен жилищен блок. Действащия регулационен и застроителен план е одобрен при действието на ЗТСУ и е неприложим съгласно разпоредбите на ЗУТ, т.е. налице са предпоставките за изменението му по реда на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Съгласно Решение №260379/03.08.2021г. на ХРС е допусната съдебна делба на съсобствен поземлен имот 77195.740.202 по КК на гр. Хасково. Налице са предпоставките за изменение на регулационния план по реда на чл.134, ал.2, т.7 от ЗУТ с цел разделяне и урегулиране на ПИ 77195.740.202 по КК на гр. Хасково на два урегулирани имота. Вследствие на това изменение на регулационния план УПИ XI, кв. 122 по плана на гр. Хасково ще се раздели на три УПИ-та, както следва: ПИ 77195.740.202 по КК на гр. Хасково ще се урегулира като два урегулирани имота, а останалите 77195.740.203, 77195.740.204, 77195.740.205 и 77195.740.206 по КК на гр. Хасково ще се урегулират в трето УПИ.

Въз основа на одобрения ПУП за изменение на плана за регулация ще се извърши изменение на кадастралната карта, т.е. ПИ 77195.740.202 по КК на гр. Хасково ще се раздели на два имота.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ XI, кв. 122 по плана на гр. Хасково на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.7 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.7 от ЗУТ т ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ XI, кв. 122 по плана на гр. Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

С изменението на плана за регулация от УПИ XI, кв. 122 по плана на гр. Хасково ще се образуват три нови УПИ-та, както следва: ПИ 77195.740.202 по КК на гр. Хасково ще се урегулира като два урегулирани имота с предназначение за жилищни нужди, а останалите 77195.740.203, 77195.740.204, 77195.740.205 и 77195.740.206 по КК на гр. Хасково ще се урегулират в трето УПИ също с предназначение за жилищни нужди.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково