



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-35/27.01.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-
план за застрояване на УПИ XIII, кв. 326 по плана на гр. Хасково
ПИ 77195.712.72 по КК на гр. Хасково

Постъпило е заявление с вх. 94 М-955-1 от 11.01.2022г. от Милен *** Минков, собственик на 77195.712.72 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на имота.

Възложителят се легитимира като собственик на имота с нотариален акт вписан в СВ към АВ под №***, том ***, дело ***, рег. № *** от ***г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот № 77195.712.72 по КК на гр. Хасково попада в територията на кв. 326 по плана на гр. Хасково, където по действащ план за застрояване е предвидено комплексно застрояване на многоетажни жилищни сгради. Със заповед № 1428/2006г. на Кмет на община Хасково е одобрено изменение на регулационния план, изменението предвижда: ПИ 77195.712.72 да се урегулира в УПИ XIII с предназначение „за жилищни нужди“, без да е определен режим на застрояване. Съгласно действащия ПУП-ПЗ, одобрен със заповед № РД14-03-172/1984г., за територията в която попада ПИ 77195.712.72 не е предвидено никакво застрояване. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПЗ.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ XIII, кв. 326 по плана на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ XIII, кв. 326 по плана на гр. Хасково.

арх.Годор Грозев

ВрИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл.17, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ XIII, кв. 326 по плана на гр. Хасково.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване за УПИ XIII, кв. 326 по плана на гр. Хасково да се предвиди свободно средно застрояване, при спазване на правилата и нормативите за разполагане на сградите на основното застрояване визирани в ЗУТ.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково