



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№УТ-30/27.01.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПИ 77195.704.168 и ПИ 77195.704.169 ж.р. „Кенана“, гр. Хасково

Постъпило е заявление вх.№ 94Ф-595-1/19.01.2022г. от Ферди \*\*\* Мехмедали, в качеството си на собственик на поземлен имот № 77195.704.168 по КК на гр. Хасково и Петко \*\*\* Узунов, в качеството си на собственик на поземлен имот № 77195.704.169, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково.

Ферди \*\*\* Мехмедали се легитимира като собственик на ПИ 77195.704.168 по КК на гр. Хасково с нотариален акт вписан в СВ под № \*\*\* том \*\*\*, дело \*\*\* дв. вх. рег. № \*\*\*\* от \*\*\*г.

Петко \*\*\* Узунов се легитимира като собственик на ПИ 77195.704.169 по КК на гр. Хасково с нотариален акт № \*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\* от \*\*\*г., издаден от нотариус при районен съд Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлени имоти № 77195.704.168 и № 77195.704.169 по КК на гр. Хасково се намират в ж.р. „Кенана“, който представлява урбанизирана, но неурегулирана територия. За поземлените имоти има влязъл в сила ПУП - план за улична регулация по чл.16 ал.7 от ЗУТ /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ/. Други действащи устройствени планове, в чийто обхват попадат имотите няма, което пречи на осъществяването на инвестиционните намерения на собствениците му. За реализиране на инвестиционните намерения на собствениците, свързани със строителство в имотите, е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти № 77195.704.168 и № 77195.704.169 по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлени имоти № 77195.704.168 и № 77195.704.169 по КК на гр. Хасково

**арх. Тодор Грозев**

*Гл.архитект на Община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл.17, ал.1 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти № 77195.704.168 и № 77195.704.169 по КК на гр. Хасково.



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

---

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване за поземлени имоти № 77195.704.168 и № 77195.704.169 по КК на гр. Хасково да се предвиди ниско свързано застрояване между двата имота.

С плана за регулация ПИ 77195.704.168 по КК на гр. Хасково да се урегулира в УПИ с проектен номер XXV и предназначение „за жилищни нужди“, като вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници.

С плана за регулация ПИ 77195.704.169 по КК на гр. Хасково да се урегулира в УПИ с проектен номер XXVI и предназначение „за жилищни нужди“, като вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**