



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-33/27.01.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПИ 77195.731.103, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково

Постъпило е заявление вх. №53Х-282-1 от 11.01.2022г. от Георги *** Колев, в качеството му на представител и управител на „Хрисо Авго“ ЕООД, собственик на поземлен имот № 77195.731.103, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково.

Заявителят се легитимира като собственик на ПИ 77195.731.103, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково с нотариален акт вписан в СВ под № ***, том ***, дело ***, дв. вх. рег. № *** от ***г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот № 77195.731.103 по КК на гр. Хасково се намира в ж.р. „Изгрев“, който представлява урбанизирана, но неурегулирана територия. За частта от територия на ж.р. „Изгрев“ в която попада поземления имот има влязъл в сила ПУП - план за улична регулация по чл.16 ал.7 от ЗУТ /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ/. Други действащи устройствени планове, в чийто обхват попада имота няма, което пречатва осъществяването на инвестиционните намерения на собственика му. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота – монтаж на ФЕЦ, е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ за имота.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.731.103, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на ПИ № 77195.731.103, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково

арх. Тодор Грозев

Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ № 77195.731.103, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за регулация ПИ № 77195.731.103 да се урегулира в УПИ, с предназначение „за производствени нужди - ФЕЦ“. Новите вътрешни регулационни граници да се поставят в



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

съответствие с имотните граници на имота. За урегулирането им към улична регулация, към новото УПИ ще се включи част и от общински имот 77195.731.159 по КК на гр. Хасково. Проектен номер на УПИ – XIII.

С плана за застрояване за ПИ № 77195.731.103, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване съобразени със сервитута на преминаващия през имота електропровод.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО