



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ УТ-32/27.01.2022г.

За разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и изменение на подробен устройствен план -план за регулация на УПИ VII-225, кв. 51 по плана на с. Книжовник, общ. Хасково

В Община Хасково са постъпили заявления с вх. 53Е-832-1#1 от 19.01.2021г. и 53Е-832-1 от 18.01.2021г. от Ваня \*\*\* Георгиева, в качеството и на управител и представител на „ЕКОСИСТЕМ 08“ ООД, с искане да се даде разрешение за изработване на ПУП - план за застрояване и изменение на плана за регулация на УПИ VII-225, кв. 51 по плана на с. Книжовник.

Заявителя се легитимира като собственик на УПИ VII-225, кв. 51 по плана на с. Книжовник с нотариален акт №\*\*\*, том \*\*, дело \*\*\*, дв.вх. рег. № \*\*\* от 2021г.

Видно от приложена скица №1539/26.07.2021г. дворищната регулация на УПИ VII-225, кв. 51 по плана на с. Книжовник не е приложена.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ VII-225, кв. 51 по плана на с. Книжовник не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собственика на този имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се проведат по съществуващите имотни граници на поземления имот.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложението дворищнорегулационната граница между УПИ VII и УПИ VI, кв. 51 по плана на с. Книжовник се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 224 и ПИ 225.

ПИ 225 от кв.51 по плана на с. Книжовник е урегулиран в УПИ VII с предназначение за „жилищни нужди“. За имота няма план за застрояване. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота – монтаж на ФЕЦ, е необходимо изработване на ПУП – ПЗ за имота и изменение на ПР с цел промяна на предназначението от „за жилищни нужди“ в „за производствени дейности“, т.е. енергопроизводство.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент. Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложението се промяна на предназначението на УПИ VII-225 от „за жилищни нужди“ в „за производствени дейности“, т.е. енергопроизводство.

Съгласно заявлението и приложените документи собственика на УПИ VII-225, кв.51 по плана на с. Книжовник е единствено заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и предвид, че е единствен собственик, изменението на плана за регулация с цел промяна на предназначението на имота е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ VII-225, кв.51 по плана на с. Книжовник на основание § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ VII-225, кв. 51 по плана на с. Книжовник.



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване по чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на УПИ VII-225, кв. 51 по плана на с. Книжовник

### **арх. Тодор Грозев**

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във вр. с чл. § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

### **РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване и изменение на подробен устройствен план -план за регулация на УПИ VII-225, кв. 51 по плана на с. Книжовник, общ. Хасково

С изменението на плана за регулация, дворищнорегулационната граница на УПИ VII-225, кв. 51 по плана на с. Книжовник да се постави в съответствие с имотната граница на ПИ 225 и да се промени предназначението на имота от „за жилищни нужди“ в „за производствени дейности“, т.е. енергопроизводство. Вследствие изменение на регулационния план на УПИ VII-225, кв. 51 по плана на с. Книжовник се променят площта и лицето на УПИ VI-224, кв. 51 по плана на с. Книжовник.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване.

*Съгласно чл.135, ал.6 стирам действията по одобрения план в границите на изменението.*

*Срок за изработване на проекта – 90 дни.*

*Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.*

*Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в частта изменение на плана за регулация.*

### **СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

Кмет на община Хасково