



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№УТ-38/27.01.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, кв.90 по плана на с. Узунджово

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №53Е-736-12/17.12.2021г. от „Еко Трафик“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване на УПИ XI, XII и XIII, кв.90 по плана на с. Узунджово. Заявителят е собственик на имотите, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №\*\*\*, том \*\*\*\*, дело №\*\*, вх. рег. №\*\*\* от \*\*\*г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Територията на имотите е урегулирана с план за регулация, одобрен със Заповед №196/2021г като всички са определени с предназначение „за производствени дейности – производство на електроенергия“. Действащия план за застрояване е одобрен с основния план №56/1997г. С него територията е определена „за производствени дейности“, но за имотите няма предвидено застрояване. Това налага изменение на плана, с който да се проектират линии на застрояване и градоустройствени параметри.

Възложителят на проекта е единствен собственик на имотите. Това дава основание да се предприеме изменение на действащия ПРЗ в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XI, XII и XIII, кв.90 по плана на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

**арх. Тодор Грозев**

*Главен архитект на община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, кв.90 по плана на с. Узунджово.

С изменението на плана за регулация УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII се обединяват в общ УПИ XIV, като се запазва предназначението „за производствени дейности – производство на електроенергия“.

С изменението на плана за застрояване в новообразувания УПИ XIV се проектира ниско свободно застрояване, съответстващо на предназначението на имота.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**

