



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-49/09.02.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ VI-271 и УПИ VII-271, кв.43 по плана на с. Стамболийски

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. 94А-7845-2от 31.01.2022г. от Атанас *** Ибришимов, с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-271 и УПИ VII-271, кв.43 по плана на с. Стамболийски, общ. Хасково.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ VI-271 и УПИ VII-271, кв.43 по плана на с. Стамболийски с нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от 2021г.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на плана за регулация и застрояване. Съгласно скиците по чл.135, ал.2 от ЗУТ изменението на ПУП се състои в: обединяване на УПИ VI-271 и УПИ VII-271, кв.43 по плана на с. Стамболийски в един урегулиран имот с предназначение „за производствени дейности“, т.е. производство на електроенергия и определяне на нов режим на застрояване за новия урегулиран имот.

УПИ VI-271 и УПИ VII-271, кв.43 по плана на с. Стамболийски, предмет на плана, са собственост на заявителя, което го прави единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за регулация и застрояване е допустимо при условията на чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-271 и УПИ VII-271, кв.43 по плана на с. Стамболийски на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ VI-271 и УПИ VII-271, кв.43 по плана на с. Стамболийски

С изменението на плана за регулация на УПИ VI-271 и УПИ VII-271, кв.43 по плана на с. Стамболийски се обединяват в един урегулиран поземлен имот с ново предназначение „за производствени дейности“, т.е. производство на електроенергия.

С изменение на плана за застрояване за новия урегулиран поземлен имот се определя ниско свободно застрояване с линии на застрояване съобразени с новите вътрешни регулационни граници на имота.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково