



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-7/18.01.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация на ПИ 27200.73.225 и ПИ 27200.73.226 по КК на с. Елена и изменение на ПУП-ПР на строителната граница на с. Елена, общ. Хасково

Постъпило е заявление с вх. № 94Ю-874-10/22.12.2021г. от Юлиан *** Кирчев, собственик на ПИ 27200.73.225 и ПИ 27200.73.226 по КК на с. Елена, общ. Хасково, съгласно нотариален акт вписан в АВ под № ***, том ***, дело ***, дв.вх. № *** от ***г., с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация на ПИ 27200.73.225 и ПИ 27200.73.226 по КК на с. Елена.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПР, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Представена е и скица предложение за изработване на ПУП – ПР, съгласно която двата имота се урегулират с лице към уличната регулация на с. Елена, а вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници. ПИ 27200.73.225 се урегулира с предназначение за обществено обслужване, а ПИ 27200.73.226 – с предназначение за жилищни нужди. Съгласно скицата предложение строителната граница на с. Елена се изменя, като се поставя по: северната, западната и южна граница на ПИ 27200.73.225 и южната граница на ПИ 27200.73.226 по КК нас. Елена.

ПИ 27200.73.225 и ПИ 27200.73.226 по КК на с. Елена са застроени със сгради, попадат в урбанизирана територия, но извън строителните граници на с. Елена. Имотите граничат с уличната регулация на селото. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, за включване в строителните граници на двата имота, е необходимо изработване на ПУП – ПР и да се измени външната строителна граница на селото.

Действащия план за регулация на с. Елена е одобрен със Заповед № 98/1988г. при действието на ЗТСУ и други обществено икономически условия. Налице са предпоставките на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за изменение на регулационния план на с. Елена, т.е. изменение на строителната граница на населеното място.

Видно от заявлението и приложените документи заявителят е единствен собственик на ПИ 27200.73.225 и ПИ 27200.73.226 по КК на с. Елена и единствено заинтересувано лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и изменението на плана за регулация, включващо изменение на строителната граница е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация в условията на чл.17, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация на ПИ 27200.73.225 и ПИ 27200.73.226 по КК на с. Елена.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на план за регулация – строителната граница на с. Елена на основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**

арх.Годор Грозев

Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл.17, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация на ПИ 27200.73.225 и ПИ 27200.73.226 по КК на с. Елена и изменение на ПУП-ПР на строителната граница на с. Елена

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за регулация двата имота се урегулират с лице към уличната регулация на с. Елена, а вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници. ПИ 27200.73.225 се урегулира с предназначение за обществено обслужване, а ПИ 27200.73.226 – с предназначение за жилищни нужди. Вследствие урегулирането на двата имота и включването им в строителната граница се изменя строителната граница на с. Елена, като се поставя по: северната, западната и южна граница на ПИ 27200.73.225 и южната граница на ПИ 27200.73.226 по КК на с. Елена.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в частта за план зарегулация.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в частта за изменение на плана за улична регулация

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково