



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-6/18.01.2022г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план –
план за улична регулация на кв. 492 по плана на гр. Хасково

Постъпило е заявление с вх. № 53Р-155-1/05.11.2021г. от Румен *** Мутавчиев в качеството му на управител на „Рунамит“ ЕООД за изменение на плана за улична регулация, засягаща ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково, кв. 492 по плана на гр. Хасково.

Заявителят е собственик на сграда с идентификатор 77195.721.354.1, построена в ПИ 77195.721.354 по КК на гр. Хасково, съгласно Договор за продажба на недвижим имот от ***г. ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково са собственост на община Хасково.

Към заявлението е приложена скица проект за изменение на плана за улична регулация съгласно която се проектира нова улична регулация, която се поставя в съответствие със северните имотни граници на ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково, кв. 492 по плана на гр. Хасково.

Съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №205/1981г. уличната регулация е проектирана през ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково и през сграда с идентификатор 77195.721.354.1 по КК на гр. Хасково. Предвиденото мероприятие, съгласно действащия ПУП за изграждане на улица не е реализирано и в съответните срокове по чл.208 от ЗУТ не е започнала процедура по отчуждаване на сграда с идентификатор 77195.721.354.1 по КК на гр. Хасково. Нормата на чл. 208, ал. 1 от ЗУТ предвижда, че срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на плановете По правилото на ал. 2 от същата разпоредба, след изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ да поискат изменение на ПУП.

Община Хасково като собственик на ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково е заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ. С Решение № 525/17.12.2021г. на Общински съвет Хасково е дадено съгласие за изменение на плана за улична регулация, която да се постави в съответствие със северните имотни граници на ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково, кв. 492 по плана на гр. Хасково.

Налице са предпоставките за изменение на плана за улична регулация на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на подробен устройствен план: план за улична регулация на кв. 492 по плана на гр. Хасково на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация на кв. 492 по плана на гр. Хасково

Изменението на плана за улична регулация да се състои в следното: изменя се част от уличната регулация на кв. 492 по плана на гр. Хасково, като новата уличната регулационна линия се постави по северните имотната граница на ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Съгласували:

инж. Тоня Маркова
началник отдел АГК

Валентина Василева
ст. юрисконсулт при община Хасково

Съставил:

инж. Дарина Колева
Гл. експерт в отдел АГК