



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 2187/17.12.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ Ш₃₂₉, кв.62 по плана на с. Конуш, общ. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №53Е-812-5/01.12.2021г. от „Ес Пи Солар“ ООД за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за застрояване на УПИ Ш₃₂₉, кв.62 по плана на с. Конуш. Заявителят е собственик на имота съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от 05.11.2021г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

За територията на имота е действал ПРЗ , одобрен със Заповед №709/1991г, с който за целия имот 329 е бил отреден един УПИ. Предвидено е свободно ниско жилищно застрояване. Със заповед №600/1993г на кмет на община Хасково е изменена регулацията, като урегулираният поземлен имот е разделен на два самостоятелни УПИ - УПИ Ш₃₂₉ и УПИ XVI₃₂₉. Планът за застрояване от 1991г не е изменен и запазва своето действие.

Налице са предпоставките на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на ПУП, тъй като възложителят е единствен собственик и заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ. За същия имот е издадена заповед №2056/24.11.2021г на кмет на община Хасково, с която е допуснато изменение на регулационния план на УПИ Ш₃₂₉ и смяна предназначението на имота от „за жилищни нужди“ в „за производствени дейности“.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за застрояване за УПИ Ш₃₂₉, кв.62 по плана на с. Конуш,, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ **е допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за застрояване за УПИ Ш₃₂₉, кв.62 по плана на с. Конуш, общ. Хасково.

Планът за изменение на застрояването ще се изработва едновременно с изменение на плана за регулация, с който се променя предназначението на имота от „за жилищни нужди“ в „за производствени дейности“. Предвид новото предназначение за имота ще се обособи зона Пп, със съответните градоустройствени показатели. Линиите на застрояване са ограничителни, предвиждащи свободно ниско застрояване.

С ПУП да се представи становище на РИОСВ –Хасково.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО