



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 2185/17.12.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация на поземлен имот №77195.702.226 и изменение на плана за улична регулация в ж.р. „Кенана“, гр. Хасково

Със заявление вх. №94Т-3465-7/23.08.2021г. от Тодор *** Христов, собственик на поземлен имот №77195.702.226, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г. е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация на поземлен имот № 77195.702.226 по КК на гр. Хасково. Към искането за урегулиране на имота е внесено предложение и за изменение на плана за улична регулация пред имота, на кръстовището на ул. „проф. Г. Китов“ и ул. „Майска роза“. За целта е представена схема предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Кенана“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №275/06.03.2009г. на Общински съвет - Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). Планът за улична регулация спрямо имота не е приложен. Проектираната улична регулация в участъка, който се изменя, е изцяло в общински имот. Налице е съгласие на общински съвет-Хасково, обективизирано в Решение №494/26.11.2021г. Като носител на вещни права за разпореждане с общинска собственост, Общински съвет Хасково е заинтересовано лице по чл.131 от ЗУТ и има правата по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да извърши изменение на плана за регулация.

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика на имот №77195.702.226 за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по имотни граници и изменената улична регулация.

На основание 124а, ал. 2 и чл.135, ал. 4 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за регулация на поземлен имот № 77195.702.226, кв.1024, ж. р. „Кенана“, гр. Хасково, както и изменението на плана за улична регулация пред поземлен имот №77195.702.226, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев
Гл. архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135 ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация на поземлен имот № 77195.702.226, кв.1024, ж. р. „Кенана“, гр. Хасково, както и изменението на плана за улична регулация пред поземлен имот № 77195.702.226.

С плана за регулация имотът да се урегулира като самостоятелен УПИ „за жилищни нужди“ по имотни граници и изменената улична регулация.

С плана за изменение на уличната регулация се променя регулацията в участъка между о.т.189-187-188, съгласно представеното графично предложение.

С ПУП да се представи предварителен договор по чл. 17, ал.3 от ЗУТ.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване, освен в частта ѝ за изменение на уличната регулация, която може да бъде обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО