



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ 2188/17.12.2021г.

изменение на плана за улична регулация в кв.6 по плана на ИИЗ гр. Хасково  
с цел проектиране на задънена улица за осигуряване на достъп  
до ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково

В Община Хасково са постъпили заявление с вх. вх. № 53П-88-1/14.10.2021г. и вх. № 53П-88-2/14.10.2021г от Рамзие \*\*\* Парапан в качеството му на управител на ЕТ „Парапан – Рамзие Парапан“ за съгласие за изменение на плана за улична регулация в кв.6 по плана на ИИЗ гр. Хасково с цел проектиране на задънена улица за осигуряване на достъп до ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково. Заявителят е собственик на ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в СВ гр. Хасково под № \*\*\* том \*\*\* рег\*\*\* от \*\*\*г.

ПИ №77195.731.263 по КК на гр. Хасково е без реален достъп до път или улица. Тези обстоятелства възпрепятства инвестиционните намерения на собственика на имота да изработи ПУП, с който да урегулира имота и да определи допустимите дейности и режима на бъдещото застрояване.

Съгласно действащия ПУП-план за улична регулация, одобрен със Заповед №988/1988г. от изток на имота е проектирана улица, като уличната регулация не е приложена. Уличната регулация засяга имот 77195.731.264 и сграда със ЗП 86 кв.м., собственост на "ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ" ЕАД, имот 77195.731.194 собственост на общината и ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково, собственост на ЕТ „Парапан – Рамзие Парапан“. Предвиденото мероприятие, съгласно действащия ПУП за изграждане на улица не е реализирано и в съответните сроковете по чл.208 от ЗУТ не е започнала процедура по отчуждаване. Нормата на чл. 208, ал. 1 от ЗУТ предвижда, че срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на плановете По правилото на ал. 2 от същата разпоредба, след изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ да поискат изменение на ПУП.

Изработена е служебно скица проект за изменение на плана за улична регулация съгласно която се проектира нова задънена улица с ширина 5м. през имот 77195.731.194 собственост на община Хасково и стопанисван от „Тролейбусен транспорт“ ЕООД. Инвестиционното намерение на възложителя, за проектиране на задънената улица е съгласувано с управителя на дружеството, който е изразил положително становище, видно от молба с изх. № 160/14.10.2021г. Общински съвет Хасково, с Решение №499/26.11.2021г. също е дал съгласие за изменение на плана за улична регулация на имота

Служебно е изработено предложение за изменение на плана за улична регулация. Съгласно скицата по чл.135, ал.2 от ЗУТ, се предвижда задънена улица с ширина 5м. през общински имот 77195.731.194 по КК на гр. Хасково за осигуряване на достъп до ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково.

Издаването на заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на плана за улична регулация е допустимо в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Община Хасково е единствен собственик на 77195.731.194 по КК на гр. Хасково, през който е проектирана задънената улица и предвид, че е налице съгласие от Общински съвет -



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

Хасково, изменението на плана за улична регулация е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

**Главният архитект** на основание чл.135, ал.4 т.1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за улична регулация в кв.6 по плана на ИИЗ гр. Хасково с цел проектиране на задънена улица за осигуряване на достъп до ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

### **арх. Годор Грозев**

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135 ал.5 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### **РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи служебен проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация в кв.6 по плана на ИИЗ гр. Хасково с цел проектиране на задънена улица за осигуряване на достъп до ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково.

С проекта за изменение на ПУП – план за улична регулация да се проектира задънена улица с ширина 5м. през общински имот 77195.731.194 по КК на гр. Хасково за осигуряване на достъп до ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково.

*Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Норми и правила за проектиране на канализационни системи.*

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**