



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№2169/14.12.2021г.

за изработването на проект за изменение на плана за улична регулация
между о.т. 96, 97, 98 и 99 по плана на с.Книжовник

Във връзка с инвестиционно намерение на община Хасково за нови терени за жилищно застрояване е необходимо да се измени плана за улична регулация между о.т. 96, 97, 98 и 99 по плана на с.Книжовник, общ. Хасково. Площадното пространство между о.т. 96, 97, 98 и 99 по плана на с.Книжовник не е реализирано като улица. Теренът, урегулиран с уличната регулация е публична общинска собственост. Площадното пространство е свободно и подходящо за урегулиране на няколко имота за жилищно застрояване.

Служебно е изработено предложение за изменение на плана за регулация. Съгласно скицата по чл.135, ал.2 от ЗУТ, се предвижда премахване на осови линии между о.т. 96, 97 и 98, проектира се нова задънена улица и 5 нови УПИ-та с предназначение за жилищно застрояване

Издаването на заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на плана за улична регулация между о.т. 96, 97, 98 и 99 по плана на с.Книжовник е допустимо в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Общински съвет Хасково, с Решение №498/26.11.2021г. е дал съгласие за изменение на плана за регулация на имота.

Община Хасково е единствен собственик на имота и предвид, че е налице съгласие от Общински съвет - Хасково, изменението на плана за регулация е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4 т.1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за улична регулация между о.т. 96, 97, 98 и 99 по плана на с.Книжовник, общ. Хасково в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Годор Грозев

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135 ал.5 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи служебен проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация между о.т. 96, 97, 98 и 99 по плана на с.Книжовник, общ. Хасково.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

С проекта за изменение на ПУП да се проектира площадното пространство между о.т. 96, 97, 98 и 99 по следният начин: заличаване на улици с о.т. 96, о.т.97 и о.т. 98, проектиране на нови улици с о.т. 96 и о.т.99 с ширина 10м.; с о.т 99-о.т. 98 и задънена улица и 5 нови УПИ-та с предназначение за жилищно застрояване.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Норми и правила за проектиране на канализационни системи.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО