



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 2135/07.12.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.744.303 по КК на гр. Хасково

Със заявление вх. №94Н-1885-3#1/25.11.2021г. от Николай *** Конгалов, собственик на поземлен имот №77195.744.303, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г. е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.744.303 по КК на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Каменец“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №383/25.09.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.).

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по имотни граници и по улична регулация. В имота се предвижда свободно ниско застрояване за жилищни нужди.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.744.303 по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен имот № 77195.744.303, кв. 1198, ж.р. „Каменец“ гр. Хасково.

арх. Тодор Грозев
Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.744.303 по КК на гр. Хасково.

С плана за регулация имотът да се урегулира като самостоятелен УПИ XXV с предназначение „за жилищни нужди“ като регулацията се проектира по вътрешните имотни граници и действащата улична регулация.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване, съответстващо на функционалното предназначение на имота.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание .

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

*