



ЗАПОВЕД

№2137/07.12.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план -
план за регулация и застрояване на УПИ XXIV, кв.56 по плана на с. Конуш

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 53П-04-02/24.11.2021г. от Пилю *** Пилев, в качеството му на управител на „Братя Пилеви“ ООД с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXIV, кв.56 по плана на с. Конуш.

Към заявлението са приложени скица с предложение за изменението на плана за регулация и скица с предложение за изменение на плана за застрояване. Съгласно скиците по чл.135, ал.2 от ЗУТ изменението на ПУП се състои в: разделяне на УПИ XXIV, кв.56 по плана на с. Конуш на 4бр. урегулирани имота; промяна на предназначението им от „за фуражен завод“ в „за производствени дейности“, т.е. производство на електроенергия и определяне на нов режим на застрояване за всеки нов урегулиран имот.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ XXIV, кв.56 по плана на с. Конуш с нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г., нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г., нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г., нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г., нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г., нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г. и нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г.

УПИ XXIV, кв.56 по плана на с. Конуш, предмет на плана, е собственост на заявителя, което го прави единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за регулация и застрояване е допустимо при условията на чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXIV, кв.56 по плана на с. Конуш на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ XXIV, кв.56 по плана на с. Конуш

С изменението на плана за регулация УПИ XXIV, кв.56 по плана на с. Конуш да се раздели на 4бр. урегулирани поземлени имота и да се промени предназначението им от „за фуражен завод“ в „за производствени дейности“, т.е. производство на електроенергия.

С изменението на плана за застрояване за всеки от 4бр. урегулирани имота да се предвиди свободно ниско застрояване съобразено с новите вътрешни регулационни граници.

Съгласно чл.135, ал.6 стирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково