



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№2057/24.11.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ Ш-513, кв. 60 по плана на с. Гарваново

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. №194Г-2274-3 от 04.11.2021г. от Гюнтекин \*\*\* Адем с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ Ш-513, кв. 60 по плана на с. Гарваново.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ Ш-513, кв. 60 по плана на с. Гарваново с нотариален акт вписан в АВ под № \*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, вх. рег. № \*\*\* от \*\*\*г.

Видно от приложена скица 1344/11.11.2021г. дворищната регулация на УПИ Ш-513, кв. 60 по плана на с. Гарваново не е приложена.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложението неприложената дворищнорегулационна граница се поставя в съответствие с имотната граница на имот с пл. № 513.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ Ш-513, кв. 60 по плана на с. Гарваново не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на тези имоти са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се проведат по съществуващите имотни граници на поземления имот.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ Ш-513, кв. 60 по плана на с. Гарваново § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

**арх. Тодор Грозев**

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ Ш-513, кв. 60 по плана на с. Гарваново, общ. Хасково.

С изменението на плана за регулация неприложената дворищнорегулационна граница между УПИ Ш-513 и УПИ П-512, кв. 60 по плана на с. Гарваново, да се постави в съответствие с имотната граница между имот с пл. № 513 и имот с пл. №512.

# ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

---

Вследствие на изменението на дворищнорегулационната граница на УПИ III-513, кв. 60 по плана на с. Гарваново се променят и площите и лицата на УПИ II-512, кв. 60 по плана на с. Гарваново

*Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.*

*Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.*

*Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**Кмет на община Хасково**