



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№2058/24.11.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ VIII, кв. 363 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. 94С-3251-1от 22.10.2021г. от Станислава \*\*\* Русева с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ VIII, кв. 363 по плана на гр. Хасково.

Заявителя се легитимира като собственик на № 77195.711.209 по КК на гр. Хасково, представляващ УПИ VIII, кв. 363 по плана на гр. Хасково с нотариален акт №\*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, дв.вх. рег. № \*\*\* от \*\*\*г.

Видно от приложена скица №2129/20.07.2021г. дворищната регулация на УПИ VIII, кв. 363 по плана на гр. Хасково не е приложена.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложението дворищнорегулационните граници на VIII с УПИ I, УПИ X, УПИ VII и УПИ XI, кв. 363 по плана на гр. Хасково се поставя в съответствие с имотните граници на ПИ 77195.711.209 по КК на гр. Хасково.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ VIII, кв. 363 по плана на гр. Хасково не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собственика на тези имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се проведат по съществуващите имотни граници на поземления имот.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ VIII, кв. 363 по плана на гр. Хасково на основание § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ **е допустимо и законосъобразно.**

#### арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

#### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ VIII, кв. 363 по плана на гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация дворищнорегулационните граници на УПИ VIII, кв. 363 по плана на гр. Хасково да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 77195.711.209 по КК на гр. Хасково. Вследствие изменение на регулационния план на УПИ VIII, кв. 363 по плана на гр. Хасково се променят площта и лицата на УПИ I, УПИ X, УПИ VII и УПИ XI по плана на гр. Хасково

*Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.*

*Срок за изработване на проекта – 90 дни.*

*Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.*

*Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

#### СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
[www.haskovo.bg](http://www.haskovo.bg)  
[kmet@haskovo.bg](mailto:kmet@haskovo.bg)

---