



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 2056/24.11.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план -
план за регулация на УПИ III-329, кв.62 по плана на с. Конуш

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 53Е-812-4/12.11.2021г. от Пилю *** Пилев, в качеството му на управител на „ЕС ПИ СОЛАР“ ООД с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ III-329, кв.62 по плана на с. Конуш.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението по чл.135 ал.2 от ЗУТ, което се състои в промяна на предназначението на имота от „за жилищни нужди“ в „за производствени дейности“, т.е. производство на електроенергия.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ III-329, кв.62 по плана на с. Конуш с нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г.

УПИ III-329, кв.62 по плана на с. Конуш, предмет на плана, е собственост на заявителя, което го прави единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за регулация е допустимо при условията на чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ III-329, кв.62 по плана на с. Конуш на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ III-329, кв.62 по плана на с. Конуш.

С изменението на плана за регулация да се промяни на предназначението на имота от „за жилищни нужди“ в „за производствени дейности“.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково