



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-  
план за застрояване на ПИ 11867.110.984 по КККР на с. Войводово

Постъпило е заявление с вх. № 53Ю-67-3/26.10.2021г. от Юлиан Тодоров Димов в качеството му на представител и Управител на „Ю-РЕНТ“ ЕООД, собственик на ПИ 11867.110.984 по КККР на с. Войводово, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване на имота.

Възложителят се легитимира като собственик на имота с нотариален акт вписан в СВ към АВ под № 156, том 12, дело 1794, дв. вх. рег № 3824 от 2021г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот 11867.110.984 по КККР на с. Войводово се намира извън строителните граници на населеното място, в землището на с. Войводово, м. „Ак чаир“. Имота е с НТП „за производство на строителни материали, конструкции и изделия“, трайно предназначение на територията: урбанизирана. През имота преминава електропровод. За ПИ 11867.110.984 по КККР на с. Войводово няма действащ подробен устройствен план.

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със енергопроизводство, т.е. строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПЗ.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 11867.110.984 по КККР на с. Войводово.

**арх.Тодор Грозев**

*Главен архитект на Община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

**РАЗРЕШАВАМ:**



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 11867.110.984 по КККР на с. Войводово.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С ПУП-ПЗ да се определи конкретно предназначение на имота „за производствени нужди“.

За ПИ 11867.110.984 по КККР на с. Войводово да се предвиди свободно ниско застрояване съобразено със сервитута на преминаващия през имота електропровод.

ПУП-ПЗ да се съгласува с „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

*Кмет на община Хасково*