



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 1969/01.11.2021г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план -
план за регулация и застрояване на УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII,
кв.662 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 94С-7531-2/07.10.2021г. от Сокол Димитров Насков в качеството му на представител на „БИЛД ИНДЪСТРИ“ ЕООД с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII, кв.662 по плана на гр. Хасково.

ПИ 77195.739.509 по КК на гр. Хасково, представляващ УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII, кв.662 по плана на гр. Хасково е образуван от ПИ 77195.739.300, ПИ 77195.739.309 и ПИ 77195.739.427.

Заявителят се легитимира като собственик на ПИ 77195.739.509 по КК на гр. Хасково с нотариален акт № *** от ***г. издаден от СВ гр. Хасково, том ***, дело ***, регистър ***; с нотариален акт № *** от ***г. издаден от СВ гр. Хасково, том ***, дело ***, регистър *** и Постановление за възлагане на ПИ № 159 от 18.08.2020г. издаден от СВ гр. Хасково, том 15.

Към заявлението са приложени задание за изработване на ПУП и скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ на исканото изменение на ПУП-ПРЗ, съгласно която УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII, кв.662 по плана на гр. Хасково се обединяват в едно УПИ със смесено предназначение „за производствени и складови дейности и жилищни нужди“ и със свободно ниско застрояване с ограничителни линии съобразени с новите регулационни граници.

С Решение № 892/2019г. на Общински съвет Хасково е одобрен ПУП-ПР, съгласно който ПИ 77195.739.300, ПИ 77195.739.309 и ПИ 77195.739.427 по КК на гр. Хасково са урегулирани в УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII, кв.662 по плана на гр. Хасково с предназначение за жилищни нужди. С план за регулация, одобрен с Решение № 892/2019г. на Общински съвет Хасково не е одобрен план за застрояване, т.е. към момента действащ е плана за застрояване одобрен със Заповед № 1401/1995г. на Кмет на Община Хасково.

Съгласно заявлението и приложените документи собственика на УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII, кв.662 по плана на гр. Хасково е единствено заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и предвид, че е единствен собственик, изменението на плана за регулация и застрояване е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

С плана за регулация одобрен с Решение № 892/2019г. на Общински съвет Хасково и със исканото изменение на плана за регулация на УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII, кв.662 по плана на гр. Хасково се изменят съществено устройствените условия при които е бил съставен плана за застрояване, одобрен със Заповед № 1401/1995г. на Кмет на Община Хасково, т.е. действащия план за застрояване е неприложим. Налице са предпоставките за изменение на ПЗ в условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV,



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

УПИ VI и УПИ VIII, кв.662 по плана на гр. Хасково на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.1, т.1 чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII, кв.662 по плана на гр. Хасково.

С изменение на плана за регулация УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII, кв.662 по плана на гр. Хасково се обединяват в едно УПИ с проектен номер XXIV и със смесено предназначение „за производствени и складови дейности и жилищни нужди“. Нежилищните дейности в имота да се съобразят с допустимите сгради по чл.17, ал.2 от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С изменение на плана за застрояване за новопроектирания УПИ XXIV да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии съобразени с новите регулационни граници.

Съгласно чл.135, ал.6 стирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ (Нова – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО