



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№1966/01.11.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №77195.112.123 по КК на гр. Хасково

Със заявление вх. №94М-8707-2/28.06.2021г. от Мартина *** Колева и Николай *** Колев, собственици на поземлен имот №77195.112.123 по КК на гр. Хасково, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***, е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №77195.112.123, находящ се в селищно образувание „Кекличево стопанство“, гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имота устройствени планове.

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собствениците за реализиране на свободно ниско жилищно застрояване .

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №77195.112.123 по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ на поземлен имот №77195.112.123 по КК на гр. Хасково.

арх. Тодор Грозев
Гл. архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот №77195.112.123 по КК на гр. Хасково.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване за жилищни нужди .

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание .

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО