



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ 1900/29.10.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, кв.18 по плана на гр. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №94Г-1083-2/17.09.2021г. от: 1. Господинка \*\*\* Толумова и Славка \*\*\* Стайкова, собственици на ПИ №77195.713.231 по КК на гр. Хасково, съгласно н.а. №\*\*\*, том \*\*\*, дело №\*\*\*/\*\*\*, н.а. №\*\*\*, том \*\*\*, дело №\*\*\*/\*\*\*, н.а. №\*\*\*, том \*\*\*, дело №\*\*\*/\*\*\*, и договор за покупко-продажба, вписан в СВ към АВ като акт №\*\*\*, том \*\*\* рег. №\*\*\*/\*\*\*. 2. Красимир \*\*\* Иванов и Станислав \*\*\* Хаджиев, собственици на ПИ №77195.713.230 по КК на гр. Хасково, съгласно н.а. №\*\*\*, том \*\*\*, дело №\*\*\*/\*\*\*, н.а. вписан в СВ към АВ като акт №\*\*\*, том \*\*\*, дело №\*\*\*/\*\*\*, и н.а. №\*\*\*, том \*\*\*, дело №\*\*\*/\*\*\*. 3. Недялко \*\*\* Вълчев и Теню \*\*\* Янков, собственици на ПИ №77195.713.227 по КК на гр. Хасково, съгласно н.а. №\*\*\*, том \*\*\*, дело №\*\*\*/\*\*\*, н.а. №\*\*\*, том \*\*\*, дело №\*\*\*/\*\*\*, удостоверение за наследници на Вълчо Янков и удостоверение №\*\*\*/\*\*\* от РС-Хасково за отказ от наследство. Входираното заявление е за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация за УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, кв.18 по плана на гр. Хасково. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Инвестиционното намерение на възложителите е за обединяване на трите УПИ в нов, с предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“, като границите на новообразувания общ УПИ се проектират по съответните имотни граници и действащата улична регулация.

Територията на поземлени имоти №77195.713.231, №77195.713.230 и 77195.713.227 по КК на гр. Хасково е урегулирана като УПИ IX, УПИ VIII и УПИ VII в кв.18 по плана на гр. Хасково, съгласно действащия план за регулация, одобрен със Заповед №1158/2002г. Тази регулация не съвпада с имотните граници на съответните имоти по кадастр.

- Регулационната граница между УПИ IX и УПИ XI е проектирана с плана от 1984г. Дворищната регулация по този план и към момента не е приложена между двата имота. Сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ са изтекли и собствениците имат правата по §8, ал.2 от ПР на ЗУТ да поискат изменение на плана за регулация.

- Дворищната регулация между УПИ IX и УПИ X е приложена с план за изменение на регулацията от 2002г, с изключение на малка част при уличната регулация. Тази регулационна граница се формира след 2002г, когато е изменена уличната регулация, към имота е придадена придаваема част. С влизане в сила на кадастралната карта е отразена имотна граница, която се разминава с регулационната.. Налице е основанието на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ за изменение на плана за регулация.

- Дворищната регулация между УПИ VII и УПИ XXI е проектирана с план за изменение на регулацията от 2002г. Тази регулация не съвпада с имотната граница по плана от 2002, както и с отразената към момента имотна граница по КК гр. Хасково. Налице е основанието на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ за изменение на плана за регулация в този участък.

-Освен изменение на регулацията по имотни граници, инвестиционното намерение на възложителите е за обединяване на трите имота в общ УПИ. Искането е подадено от всички собственици на трите имота и обединяването им може да бъде допуснато в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX,

кв.18 по плана на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

**арх. Тодор Грозев**

*Главен архитект на община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, и §8, ал.2 от ПР на ЗУТ

## **Р А З Р Е Ш А В А М:**

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация на УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, кв.18 по плана на гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX се обединяват в общ УПИ с предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“. Регулационните граници на новообразуваният УПИ да се проектират съответно по северната граница на имот 77195.713.227 и южната граница на имот 77195.713.231, както и по западната граница на трите имота. Уличната регулация не се променя. В резултат на изменението се променят границите на съседните УПИ X, УПИ XI и УПИ XXI.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**