



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№1903/29.10.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПИ 77195.743.608 и ПИ 77195.743.609 ж.р. „Каменец“, гр. Хасково

Постъпило е заявление вх.№ 94М-4693-2/29.09.2021г. от Марин *** Танчев, в качеството си на собственик на поземлен имот № 77195.743.608, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково и Слави *** Одаджиев, в качеството си на собственик на поземлен имот № 77195.743.609, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково.

Марин *** Танчев се легитимира като собственик на ПИ 77195.743.608 по КК на гр. Хасково с нотариален акт вписан в СВ под № ***, том ***, дело ***, дв. вх. рег. № *** от ***г.

Слави *** Одаджиев се легитимират като собственик на ПИ 77195.743.609 по КК на гр. Хасково с нотариален акт № ***, том ***, дело *** от ***г., издаден от нотариус при районен съд Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлени имоти № 77195.743.608 и № 77195.743.609 по КК на гр. Хасково се намират в ж.р. „Каменец“, който представлява урбанизирана, но неурегулирана територия. Имотите граничат с бул. „Освобождение“. Тази територия около булеварда е обособена като зона за производствени и складови дейности и обществено обслужващи функции. За поземлени имоти № 77195.743.608 и № 77195.743.609 по КК на гр. Хасково има влязъл в сила ПУП - план за улична регулация по чл.16 ал.7 от ЗУТ /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ/. Други действащи устройствени планове, в чийто обхват попадат имотите няма, което пречат за осъществяването на инвестиционните намерения на собствениците му. За реализиране на инвестиционните намерения на собствениците, свързани със строителство в имотите, е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти № 77195.743.608 и № 77195.743.609 по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлени имоти № 77195.743.608 и № 77195.743.609 по КК на гр. Хасково

арх. Тодор Грозев

Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл.17, ал.1 от ЗУТ



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти № 77195.743.608 и № 77195.743.609 по КК на гр. Хасково.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване за поземлени имоти № 77195.743.608 и № 77195.743.609 по КК на гр. Хасково да се предвиди ниско свързано застрояване между двата имота.

С плана за регулация ПИ 77195.743.608 по КК на гр. Хасково да се урегулира в УПИ с проектен номер XXXV и предназначение „за обществено обслужване, жилищни и производствени нужди“.

С плана за регулация ПИ 77195.743.609 по КК на гр. Хасково да се урегулира в УПИ с проектен номер XXXIV и предназначение „за автоборса“.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО