



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 1797/12.10.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ VII-103 и УПИ VIII-103, кв. 11 по плана на с. Широка поляна

В Община Хасково са постъпило заявление с вх. № 94 С-7674-2 от 04.10.2021 г. от Сабри *** Садък и Галип *** Садък с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ VII - 103 и УПИ VIII - 103, кв. 11 по плана на с. Широка поляна.

Заявителите се легитимират като собственици на УПИ VII-103 и УПИ VIII-103, кв. 11 по плана на с. Широка поляна с нотариален акт вписан в СВ под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г.

Видно от приложена скица № 862/06.08.2021г. дворищната регулация на УПИ VII-103 и УПИ VIII-103, кв. 11 по плана на с. Широка поляна не е приложена.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложение, неприложените дворищнорегулационните граници на УПИ VII - 103 и УПИ VIII - 103, кв. 11 по плана на с. Широка поляна се поставят в съответствие с имотните граници на имот с пл. № 103.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ VII-103 и УПИ VIII-103, кв. 11 по плана на с. Широка поляна не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на тези имоти са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се проведат по съществуващите имотни граници на поземления имот.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ VII-103 и УПИ VIII-103, кв. 11 по плана на с. Широка поляна на основание на § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ VII-103 и УПИ VIII-103, кв. 11 по плана на с. Широка поляна.

С изменението на плана за регулация неприложените дворищнорегулационни граници между УПИ VII-103 и УПИ VI-102 да се поставят в съответствие с имотната граница между имот с пл. № 103 и имот с пл. №102.

С изменението на плана за регулация неприложените дворищнорегулационни граници между УПИ VIII-103, УПИ IX-104 и УПИ X-104 кв. 11 по плана на с. Широка

ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

поляна да се постави в съответствие с имотната граница между имот с пл. № 103 и имот с пл. №104.

Вследствие на изменението на дворищнорегулационните граници на УПИ VII-103 и УПИ VIII-103, кв. 11 по плана на с. Широка поляна се променят площите и лицата на УПИ VI-102, УПИ IX-104 и УПИ X-104 кв. 11 по плана на с. Широка поляна

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково