



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№1779/08.10.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-
план за застрояване на ПИ 77195.429.120 по КК на гр. Хасково,
УПИ IV, кв. 883 по РП на гр. Хасково

Постъпило е заявление с вх. № 94Б-1132-2/24.09.2021г. от Бирсен Берул Али, собственик на ПИ 77195.429.120 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване на имота.

Възложителят се легитимира като собственик на имота с нотариален акт вписан в СВ към АВ под № 27, том 15, дело 2077, дв. вх. рег №5414 от 2017г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот № 77195.429.120 по КК на гр. Хасково е урегулиран в УПИ IV, кв. 883 по РП на гр. Хасково с предназначение „за обществено и жилищно строителство“. За имот 77195.429.120 по КК на гр. Хасково, няма план за застрояване.

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПЗ.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 77195.429.120 по КК на гр. Хасково.

арх.Годор Грозев
на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 77195.429.120 по КК на гр. Хасково.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

За ПИ 77195.429.120 по КК на гр. Хасково да се предвиди свободно ниско застрояване.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково