



ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail:kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№1716/28.09.2021г.

за изработване на комплексен проект
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ

Постъпило е искане с вх. №94Н-3559-4/10.09.2021г. от Николай Стойчев Жуков с адрес: гр. Хасково, ул. „Найчо Цанов“ №20, ет.1, за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда с гараж“, находящ се в ПИ 77195.186.53 по КК на гр. Хасково, с изменение на ПУП- ПЗ за имота. Заявителят е единствен собственик, съгласно нотариален акт, вписан в Службата по вписванията към Агенция по вписванията като акт №46, том 21, дело №3288, вх. рег. №6437 от 03.12.2020г.

С действащия ПЗ за имот №77195.186.53 е определено свободно ниско жилищно застрояване, със свързано допълващо от изток и от юг. Действащите градоустройствени показатели, одобрени със Заповед №184/2003г са: Пзастр –40% , Кинт -1, Позел – 40%. Инвестиционната инициатива на възложителя е да се реализира застрояване в по-големи параметри от определените с действащия ПУП. Разпоредбата на чл.19, ал.1 от „Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“ допуска в жилищна зона с малка височина застрояването да бъде съответно със следните градоустройствени показатели: Пзастр - до 60% , Кинт –до 1.2, Позел – над 40%. Това налага изменение на плана за застрояване, при което да бъдат променени градоустройствените показатели на действащия към момента ПЗ с допустимите такива, съгласно Н7.

В представената схема-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ е заявено желание за изграждане на гараж на западната имотна граница, обща със съседния имот 77195.186.61. За целта и в съгласие с разпоредбата на чл.134, ал.7 от ЗУТ, е представена декларация за съгласие от собственика на този имот.

Изменението на плана за застрояване е допустимо в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като има съгласие на всички заинтересовано лица по чл.131, ал.2, т.1, по отношение на представеното предложение за изменение на плана за застрояване.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ, Главен архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване за ПИ №77195.186.53, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев

Гл. архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.150, ал.1, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда с гараж“, находящ се в ПИ 77195.186.53 по КК на гр. Хасково, с изменение на ПУП- ПЗ за имота.



ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail:kmet@haskovo.bg

Проектът да се изработи в части:

1. Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване за ПИ 77195.186.53 по КК на гр. Хасково. С изменението на плана за застрояване да се променят градоустройствените показатели, като се предвидят нови в допустимите стойности по чл.19, ал.1 от Н7 към ЗУТ. Да се предвиди и ново допълващо застрояване по общата граница с имот 77195.186.61;

2. Инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда с гараж“, в необходимия обхват.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО