



ЗАПОВЕД

№1749/05.10.2021г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация и план за регулация на УПИ XII, кв.195 по плана на гр. Хасково

Постъпило е заявление с вх. № 94Ш-272-3/13.09.2021г. от Шерифе Али Ибрям, собственик на част от ПИ 77195.738.141 по КК на гр. Хасково /представляващ УПИ XII, кв.195 по плана на гр. Хасково/, съгласно нотариален акт вписан в АВ под № 140, том 17, дело 2631, дв. вх. Рег. № 5634 от 2021г., нотариален акт вписан в АВ под № 114, том 8, дело 3574, вх. рег. № 3165 от 1998г., нотариален акт вписан в АВ под № 86, том 22, дело 5294, вх. рег. № 7853 от 2008г. и Удостоверение за наследници № ГРАОН 1-1971/ 08.07.2021г. с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация и план за регулация на УПИ XII, кв.195 по плана на гр. Хасково

Представена е скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ на исканото изменение, съгласно която: 1. изменя се част от уличната регулация на улица с о.т. 108 и о.т. 110, като уличната регулационна линия се поставя по имотната граница на ПИ 77195.738.141 по КК на гр. Хасково; 2. неприложените дворищнорегулационни граници на УПИ XII, кв.195 по плана на гр. Хасково се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 77195.738.141 по КК на гр. Хасково

Със заповед №952/2000г. на Кмет на Община Хасково е одобрен регулационния и застроителен план на територията в която попада УПИ XII, кв.195 по плана на гр. Хасково.

Видно от скица № 1062/10.09.2021г. регулационния план по отношение на улична и дворищна регулация не е приложен.

Улиците и площадните пространства са обекти които се изграждат от общините или държавата и са публична общинска или държавна собственост. Предвиденото мероприятие, съгласно действащия ПУП за изграждане на улици не е реализирано и в съответните сроковете по чл.208 от ЗУТ не е започнала процедура по отчуждаване. Нормата на чл. 208, ал. 1 от ЗУТ предвижда, че срокът за започване на очуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на плановете и десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 от ЗУТ- публична собственост на държавата и общините. По правилото на ал. 2 от същата разпоредба, след изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ. Според §70 от ПЗР на ЗИДЗУТ, сроковете по чл. 208 за започване на отчуждителните процедури на недвижими имоти, определени по действащите към датата на влизане в сила на закона подробни устройствени планове, за изграждане на обекти-публична държавна или публична общинска собственост, текат от 31 март 2001 г.

Налице са предпоставките за изменение на плана за улична регулация на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Налице е и хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ XII, кв.195 по плана на гр. Хасково не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на тези имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

вътрешните регулационни линии се поставят по съществуващата имотна граница на поземления имот.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на подробен устройствен план: план за улична регулация и план за регулация на УПИ XII, кв.195 по плана на гр. Хасково на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ **е допустимо и законосъобразно**

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с и чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация и план за регулация на УПИ XII, кв.195 по плана на гр. Хасково

Изменението на плана за улична регулация да се състои в следното: се изменя се част от уличната регулация на улица с о.т. 108 и о.т. 110, като уличната регулационна линия се поставя по имотната граница на ПИ 77195.738.141 по КК на гр. Хасково.

Изменението на плана за регулация на УПИ XII, кв.195 по плана на гр. Хасково се състои в следното: неприложените дворищнорегулационни граници на УПИ XII, кв.195 по плана на гр. Хасково се поставят в съответствие с вътрешните имотните граници на ПИ 77195.738.141 по КК на гр. Хасково.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково

Съгласували:

инж. Тоня Маркова
началник отдел АГК

Валентина Василева
ст. юриконсулт при община Хасково

Съставил:

инж. Дарина Колева
Гл. експерт в отдел АГК