



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ 1750/05.10.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-  
план за регулация и застрояване на ПИ 77195.704.305 по КК на гр. Хасково,  
кв. 1056, ж.р. „Кенана“

Постъпили са заявления с вх. № 94 Ш-521-2/06.08.2021г. и вх. № 94 Ш-521-2#1/23.08.2021г. от Шабанали Севтин Иса, собственик на ПИ 77195.704.305 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на имота.

Възложителят се легитимира като собственик на имота с нотариален акт вписан в СВ към АВ под № 172, том 21, дело 3404, вх. рег № 6625 от 2020г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот № 77195.704.305 по КК на гр. Хасково, кв. 1056, ж.р. „Кенана“ гр. Хасково попада в строителните граници на града като урбанизирана територията. За територията на ж.р. „Кенана“ има влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с Решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). За имот 77195.704.305 по КК на гр. Хасково, кв. 1056, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково няма план за застрояване и регулация за урегулиране на имота.

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ.

Видно от заданието инвестиционното намерение на собственика е ПИ 77195.704.305 по КК на гр. Хасково да се урегулира с лице към действащата улична регулация и вътрешните регулационни линии да са по имотните граници. Предназначението на имота да е смесено „за обществено обслужване и жилищно застрояване“ Съгласно заданието, планът за застрояване за УПИ-то да предвиди свободно ниско застрояване

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на 77195.704.305 по КК на гр. Хасково, кв. 1056, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково.;

**арх.Годор Грозев**

*ВрИД Гл.архитект на Община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.1 от ЗУТ

**РАЗРЕШАВАМ:**



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на 77195.704.305 по КК на гр. Хасково, кв. 1056, ж.р. „Кенана“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за регулация ПИ 77195.704.305, ж.р. "Кенана да се урегулират в УПИ с проектен номер IX, като вътрешните регулационни линии се поставят по имотните граници.. Предназначението на УПИ е „за обществено обслужване и жилищни нужди“.

Застрояването да се предвиди свободно ниско застрояване.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.*

### **СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

*Кмет на община Хасково*

Съгласували:

инж. Ангел Стоилов

Директор на дирекция АГСИ

инж. Тоня Маркова

началник отдел АГК

Валентина Василева

ст. юриконсулт при община Хасково

Съставил:

инж. Дарина Колева

Гл. експерт в отдел АГК