



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№1696/24.09.2021г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация и план за регулация и застрояване на УПИ XVIII, кв.3 по плана на кв. „Болярово“, гр. Хасково

Постъпило е заявление с вх. № 94А-7282-2/10.09.2021г. от Андрей Димитров Петров и Елка Красимилова Тодорова - Петрова, собственик на ПИ 77195.518.37 по КК на гр. Хасково, съгласно нотариален акт вписан в АВ под № 146, том 1, дело 1887 от 2021г. с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация и план за регулация и застрояване за посочения имот.

Представено е задание и скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ на исканото изменение, съгласно която: заличава се задънената улица, вследствие на което се променят границите и площта на УПИ XVIII; променя се предназначението на имота „за обществено обслужване и жилищно застрояване“, определя се ниско свободно застрояване до 3 ет и до 10м. с показатели на допустимото застрояване.

Със заповед №1237/14.07.1995г. на Кмет на Община Хасково е одобрено изменение на регулационния и застроителен план на кв.3 по плана на кв. „Болярово“, гр. Хасково. Съгласно това изменение за бивш имот с пл. №21 /сега ПИ 77195.518.37/ се образува УПИ XVIII със застрояване на производствено хале и офисна сграда на два етажа, т.е. ниско свободно застрояване. Със плана за застрояване не са определени показатели на допустимото застрояване. За осигуряване на лице към уличната регулация на УПИ XVIII е проектирана задънена улица.

Част от поземлен имот ПИ 77195.518.37 по КК на гр. Хасково, собственост на възложителя попада в задънената улица. Улиците и площадните пространства са обекти които се изграждат от общините или държавата и са публична общинска или държавна собственост. Предвиденото мероприятие, съгласно действащия ПУП за изграждане на улици не е реализирано и в съответните срокове по чл.208 от ЗУТ не е започнала процедура по отчуждаване. Нормата на чл. 208, ал. 1 от ЗУТ предвижда, че срокът за започване на очуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на плановете и десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 - публична собственост на държавата и общините. По правилото на ал. 2 от същата разпоредба, след изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ. Според §70 от ПЗР на ЗИДЗУТ, сроковете по чл. 208 за започване на отчуждителните процедури на недвижими имоти, определени по действащите към датата на влизане в сила на закона подробни устройствени планове, за изграждане на обекти-публична държавна или публична общинска собственост, текат от 31 март 2001 г.

Налице са предпоставките за изменение на плана за улична регулация с цел заличаване на задънената улица на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Съгласно заявлението и приложените документи заявителите са единствени заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и предвид, че са единствени собственици, изменението на плана за регулация, т.е. промяна на конкретното



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

предназначение и плана за застрояване на имота е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на подробен устройствен план: план за улична регулация и план за регулация и застрояване на УПИ XVIII, кв.3 по плана на кв. „Болярово“, гр. Хасково на основание чл.134, ал.2, т.6 и чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.134, ал.2, т.6 и чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация и план за регулация и застрояване на УПИ XVIII, кв.3 по плана на кв. „Болярово“, гр. Хасково

Изменението на плана за регулация да се състои в: 1. Изменение на уличната регулация, засягаща 77195.518.37 по КК на гр. Хасково, като същата се заличава; 2. Изменение на площите границите и предназначението на УПИ XVIII, кв.3 по плана на кв. „Болярово“, гр. Хасково. Лицето на УПИ XVIII, кв.3 по плана на кв. „Болярово“, гр. Хасково е към ул. „Васил Априлов“, а новото предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“;

С изменение на плана за застрояване да се определи се ниско свободно застрояване до 3 ет и до 10м. с показатели на допустимото застрояване.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково