



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ 1687/23.09.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ VIII, кв.311 по плана на гр. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №94Г-2299-2/01.09.2021г. от Георги Димитров Димитров за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване на УПИ VIII, кв.311 по плана на гр. Хасково. Заявителят е собственик на имот №77195.712.188, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №3, том 7, дело №863, вх. рег. №1933 от 06.04.2021г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Територията на сегашния поземлен имот №77195.712.188 по КК на гр. Хасково представлява част от УПИ VIII, кв.311 по плана на гр. Хасково. Съгласно действащия ПРЗ, одобрен със заповед №РД-14-03-172/1984г. се предвижда комплексно високо застрояване. Предвижданията на плана за регулация и застрояване на територията на имот №77195.712.188 не са реализирани и планът не е приложен. Инвестиционната инициатива на собственика е за самостоятелно урегулиране на собствения му имот и реализиране на ниско жилищно застрояване. За да се покрие съществуващия калкан от изток се предвижда двуетажно застрояване със ширина от 3м. след което става преход във височината. За реализиране на тази инициатива е необходимо изменение на плана за регулация и застрояване. От времето на създаване на плана през 1984г са се променили обществено – икономическите условия и предвижданията на плана не могат да бъдат реализирани в настоящата обществена и икономическа ситуация. Те се различават и от инвестиционните намерения на собствениците на имоти. Това дава основание да се предприеме изменение на действащия ПРЗ в условията на чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.712.188, част от УПИ VIII, кв.311 по плана на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

**арх. Тодор Грозев**

*ВРИД Главен архитект на община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация и застрояване за ПИ №77195.712.188, част от УПИ VIII, кв.311 по плана на гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация ПИ №77195.712.188 се обособява в самостоятелен УПИ. В резултат на това се променят границите и площта на УПИ VIII.

С изменението на плана за застрояване в новообразувания УПИ, съответстващ на ПИ №77195.712.188 се проектира ниско жилищно застрояване, свързано на източната граница със съществуващата жилищна сграда в ПИ №77195.712.189. Прехода във височина се извършва на разстояние 3м. от двуетажен калкан към триетажно застрояване.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**

Съгласували:

Валентина Василева

Ст. юриконсулт при община Хасково

инж. Тоня Маркова

Началник на отдел АГК

Изготвил:

урб. Даниела Костова

гл. експерт в отдел АГК