



О Б Щ И Н А Х А С К О В О

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail:kmet@haskovo.bg

З А П О В Е Д

№1688/23.09.2021г.

За разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на УПИ VI в кв. 19 по плана на с.Мандра

Подадено е заявление вх. №94И-4289-3/31.08.2021г. от Иванка Йосифова Харитева, собственик на УПИ VI в кв. 19 по плана на с.Мандра, при неприложена регулация, съгласно н.а. акт вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №145, том 15, дело №2684, вх. рег.№5514 от 22.11.2010г с искане за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ VI в кв. 19 по плана на с.Мандра.

За имота има действащ план за регулация, одобрен със Заповед №49/1931г. Дворищната регулация по този план не е приложена. Сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ са изтекли и собствениците имат правата по §8, ал.2 от ПР на ЗУТ да поискат изменение на плана за регулация. Предвид, че действащия кадастрален план е изменен през 2010г. (след влизане в сила на плана за регулация) и няма представени договори за прехвърляне на собственост, т.1 и т.3 от ал.2 на §8 са неприложими. Налице е хипотезата на §8, ал.2, т.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 4 от ЗУТ, изразявам СТАНОВИЩЕ, че изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ VI в кв. 19 по плана на с.Мандра, на основание §8, ал.2, т.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев
Гл. архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135 ал.3 и §8, ал.2, т.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М :

Да се изработи проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация на УПИ VI в кв. 19 по плана на с.Мандра.

С изменението на плана за регулация вътрешните регулационни линии да се проектират по съответните имотните граници на имот 168 по кадастралния план на с. Мандра.

В резултат на това изменение, се променят границите на съседните УПИ VII и УПИ II.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок, по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО



О Б Щ И Н А Х А С К О В О

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail:kmet@haskovo.bg

Съгласували:

инж.Тоня Маркова
началник на отдел АГК

Валентина Василева
ст. юриконсулт при община Хасково

Съставил:
урб.Даниела Костова
гл. експерт в отдел АГК