



# ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

## ЗАПОВЕД

№ 1717/28.09.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №77195.541.1, м. „Черния камък“ ( стопански двор на кв. Болярово) гр. Хасково

Със заявление вх. №94С-8018-3/26.08.2021г. от Силвия Апостолова Статева, собственик на поземлен имот №77195.541.1 по КК на гр. Хасково, съгласно н.а. вписани в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №161, том 7, дело №1074, вх. рег. №2310 от 02.06.2020г. е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №77195.541.1 находящ се в м. „Черния камък“ ( стопански двор на кв. Болярово) , гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за реализиране на свободно ниско застрояване в двата имота, със свързано допълващо застрояване по общата им граница.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №77195.541.1 по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ на поземлен имот №77195.541.1 по КК на гр. Хасково.

**арх. Тодор Грозев**  
гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот №77195.541.1 по КК на гр. Хасково.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване за производствени и складови дейности.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание .

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**

Съгласували:  
Валентина Василева  
Юрисконсулт при община Хасково

инж. Тоня Маркова  
Началник на отдел АГК

Изготвил:  
урб. Даниела Костова  
гл. експерт в отдел АГК