



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

# ЗАПОВЕД

№ 1591/15.09.2021г.

За разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XIX в кв. 250, гр. Хасково

Подадено е заявление с рег. индекс №53Е-810-3/01.09.2021г. от „ЕР Билдинг 21“ ООД, собственик на ПИ №77195.714.307, УПИ XIX в кв. 250, гр. Хасково, съгласно н.а. вписан в Служба по Вписванията към АВ като акт №\*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, вх рег. №\*\*\* от \*\*\*г. и акт №\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, вх рег. №\*\*\* от \*\*\*, с искане за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ XIX в кв. 250, гр. Хасково.

За УПИ XIX към момента има действащия ПУП, одобрен със Заповед №330/1994г. С него е предвидено ниско застрояване, свързано със съседния УПИ XX. Дворищната регулация между двата имота не е приложена и собствениците имат правата по §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ да поискат изменение на плана за регулация. Инвестиционното желание на собственика на УПИ XIX е за реализиране на високо жилищно застрояване. В представената схема-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, е предвидено запазване на ниска част, покриваща калкана от юг към съседния УПИ XX и високо застрояване на 1/3Н от останалите вътрешни регулационни граници. Налице са предпоставките на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като възложителят е единствен собственик и заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ по отношение на застрояването.

На основание чл.135, ал. 4 от ЗУТ, изразявам СТАНОВИЩЕ, че изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIX в кв. 250, гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

**арх. Тодор Грозев**

**Гл. архитект на Община Хасково**

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135 ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIX в кв. 250, гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация, дворищната регулация от юг да се проектира по имотна граница между УПИ XIX и УПИ XX. В резултат на това изменение се променят границите и площта на двата имота.

С изменението на плана за застрояване в УПИ XIX се предвижда промяна в характера на застрояване от „ниско“ във „високо“. Начинът на застрояване не се променя- запазва се свързано между два имота.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**