



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№1502/31.08.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ V-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда

В Община Хасково са постъпили заявления с вх. № 94 П-3525-2/23.08.2021г. от Петко *** Жечев с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ V-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда.

Заявителя се легитимира като собственик на 822/985 ид.ч. от УПИ V-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда с нотариален акт, № ***, том ***, дело *** от ***г. издаден хасковски народен съдия.

Видно от приложена скица 180/15.02.2021г. дворищната регулация на УПИ V-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда не е приложена.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложението неприложената дворищнорегулационна граница се поставя в съответствие с имотната граница на имот с пл. № 46.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ V-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на тези имоти са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се проведат по съществуващите имотни граници на поземления имот.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ V-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ V-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда.

С изменението на плана за регулация неприложените дворищнорегулационни граници между УПИ V-46 и УПИ III-47, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда да се постави в съответствие с имотната граница между имот с пл. № 46 и имот с пл. №47.

ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Вследствие на изменението на дворищнорегулационните граници на УПИ V-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда се променят площите и лицата на УПИ III-47, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
Кмет на община Хасково