



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№1493/27.08.2021г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план –
план за регулация- изменение на строителната граница на гр. Хасково и уличната
регулация и изменение на план за застрояване

Постъпило е заявление с вх. №94Х-935-2/29.12.2020г. от Хабил *** Хабил и Хакиф ***
Хабил за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план:

- изменение на план за застрояване на ПИ: 77195.127.11, 77195.127.14, 77195.127.15,
77195.127.16, 77195.127.23, 77195.127.24, 77195.127.25, 77195.127.26, 77195.127.27,
77195.127.29, 77195.127.44, 77195.127.45, 77195.127.46, 77195.127.47, 77195.127.48,
77195.127.49, 77195.127.50, 77195.127.51, 77195.127.56, 77195.127.57, 77195.127.58,
77195.127.59, 77195.127.60, 77195.127.61, 77195.127.64, 77195.127.65, 77195.127.66,
77195.127.67, 77195.127.68, 77195.127.69, 77195.127.73, 77195.127.74, 77195.127.75,
77195.127.76, 77195.127.77, 77195.127.78, 77195.127.81, 77195.127.83, 77195.127.84,
77195.127.85, 77195.127.86, 77195.127.87, 77195.127.88, 77195.127.89, 77195.127.90,
77195.127.91, 77195.127.92, 77195.127.93, 77195.127.94, 77195.127.95, 77195.127.96,
77195.127.97, 77195.127.98, 77195.127.99, 77195.127.100, 77195.127.101, 77195.127.102,
77195.127.103, 77195.127.104, 77195.128.25, 77195.128.26, 77195.128.27, 77195.128.28,
77195.128.29, 77195.128.30, 77195.128.31, 77195.128.32, 77195.128.33, 77195.128.35,
77195.128.36, 77195.128.40, 77195.128.41, 77195.128.42, 77195.128.43, 77195.128.44,
77195.128.45, 77195.128.46, 77195.128.47, 77195.128.48, 77195.128.49, 77195.128.70,
77195.128.71, 77195.128.72, 77195.128.73, 77195.128.74, 77195.128.75, 77195.128.76,
77195.128.77, 77195.128.80, 77195.128.81, 77195.128.82, 77195.128.83, 77195.128.84,
77195.128.85, 77195.128.86, 77195.128.87, 77195.128.88, 77195.128.90, 77195.128.91,
77195.128.92, 77195.128.98, 77195.128.99, 77195.128.100, 77195.128.102, 77195.128.106,
77195.128.107, 77195.128.108, 77195.128.109, 77195.128.110, 77195.128.111, 77195.128.112,
77195.128.115, 77195.128.118, 77195.128.113 и 77195.128.114, м. „Дерекьой топра“, гр.
Хасково;

-изменение на улична регулация с цел урегулиране на ПИ 77195.127.32, 77195.127.62,
77195.127.79, 77195.127.105, 77195.128.22, 77195.128.34, 77195.128.50, 77195.128.79,
77195.128.95 и за части от ПИ 77195.20.61, 77195.127.33, 77195.127.34 в улици;

- изменение на строителната граница на гр. Хасково, като в строителната граници се
включат горесцитираните имоти предмет на плана, съгласно скицата предложение по чл.135,
ал.2 от ЗУТ.

Заявителят Хабил *** Хабил се легитимира като: собственик с нотариални актове
вписани в СВ - гр. Хасково с № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г./ за ПИ
77195.127.6; и с № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г./за ПИ 77195.127.13/;
съсобственик на 77195.128.89, 77195.128.90, 77195.128.91, 77195.128.92, 77195.128.95,
77195.128.98, 77195.128.99 /стар номер77195.128.18/ по КК на гр. Хасково с нотариален акт
вписан в СВ-гр. Хасково с № ***, том ***, дело **, вх. рег. № *** от ***г.; съсобственик на
77195.128.76, 77195.128.77, 77195.128.79, 77195.128.80, 77195.128.81, 77195.128.82,
77195.128.83, 77195.128.84, 77195.128.85, 77195.128.86, 77195.128.87, 77195.128.88 / стар №



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

77195.128.5/ по КК на гр. Хасково с нотариален акт вписан в СВ-гр. Хасково с № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г. и заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Заявителят Хакиф *** Хабил се легитимира като собственик на: поземлени имоти 77195.128.102, 77195.128.108 и 77195.128.109 по КК на гр. Хасково /стар №77195.128.1/ с нотариални актове вписани в СВ - гр. Хасково с № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г. и с № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г.; поземлени имоти 77195.128.111, 77195.128.112, 77195.128.113 и 77195.128.114 по КК на гр. Хасково /стар №77195.128.2/ с нотариален акт вписани в СВ - гр. Хасково с № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г.; съсобственик на ПИ 77195.128.118 по КК на гр. Хасково /стар № 77195.128.7/ с нотариален акт вписани в СВ - гр. Хасково с № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на плана за регулация и застрояване, съгласно която се променя строителната граница на гр. Хасково и на територията, заключена между кв. „Бадема“ и ж.р. „Кенана“. Тази територия има с действащи ПУП-ПЗ, на която се променя режима на застрояване и се урегулират нови улици.

С Решение № 378/30.07.2021г. на Общински съвет Хасково по предложение на Кмет на Община Хасково е разрешено изработване на:

План за улична регулация (ПУР) по чл. 16а от ЗУТ за ПИ 77195.127.32, 77195.127.62, 77195.127.79, 77195.127.105, 77195.128.22, 77195.128.34, 77195.128.50, 77195.128.79, 77195.128.95 и за части от ПИ 77195.20.61, 77195.127.33, 77195.127.34 по КК на гр. Хасково.

План за регулация (ПР) съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ за ПИ с номера 77195.127.11, 77195.127.14, 77195.127.15, 77195.127.16, 77195.127.23, 77195.127.24, 77195.127.25, 77195.127.26, 77195.127.27, 77195.127.29, 77195.127.44, 77195.127.45, 77195.127.46, 77195.127.47, 77195.127.48, 77195.127.49, 77195.127.50, 77195.127.51, 77195.127.56, 77195.127.57, 77195.127.58, 77195.127.59, 77195.127.60, 77195.127.61, 77195.127.64, 77195.127.65, 77195.127.66, 77195.127.67, 77195.127.68, 77195.127.69, 77195.127.73, 77195.127.74, 77195.127.75, 77195.127.76, 77195.127.77, 77195.127.78, 77195.127.81, 77195.127.83, 77195.127.84, 77195.127.85, 77195.127.86, 77195.127.87, 77195.127.88, 77195.127.89, 77195.127.90, 77195.127.91, 77195.127.92, 77195.127.93, 77195.127.94, 77195.127.95, 77195.127.96, 77195.127.97, 77195.127.98, 77195.127.99, 77195.127.100, 77195.127.101, 77195.127.102, 77195.127.103, 77195.127.104, 77195.128.25, 77195.128.26, 77195.128.27, 77195.128.28, 77195.128.29, 77195.128.30, 77195.128.31, 77195.128.32, 77195.128.33, 77195.128.35, 77195.128.36, 77195.128.40, 77195.128.41, 77195.128.42, 77195.128.43, 77195.128.44, 77195.128.45, 77195.128.46, 77195.128.47, 77195.128.48, 77195.128.49, 77195.128.70, 77195.128.71, 77195.128.72, 77195.128.73, 77195.128.74, 77195.128.75, 77195.128.76, 77195.128.77, 77195.128.80, 77195.128.81, 77195.128.82, 77195.128.83, 77195.128.84, 77195.128.85, 77195.128.86, 77195.128.87, 77195.128.88, 77195.128.90, 77195.128.91, 77195.128.92, 77195.128.98, 77195.128.99, 77195.128.100, 77195.128.102, 77195.128.106, 77195.128.107, 77195.128.108, 77195.128.109, 77195.128.110, 77195.128.111, 77195.128.112, 77195.128.115, 77195.128.118, м. „Дерекъой топра“, гр. Хасково;

План за регулация (ПР) съгласно чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ за ПИ с номера 77195.128.113 и 77195.128.114, м. „Дерекъой топра“, гр. Хасково.

В обхвата на проекта за изменение на ПУП са включени имоти, бивши земеделски земи с променено предназначение на имотите. За имотите има само планове за застрояване

С урегулирането на горесцитираните имоти, допуснато с Решение № 378/30.07.2021г. на Общински съвет Хасково, е необходимо да се изменят и действащите планове за застрояване, одобрени с: Решение № 326/25.11.2016г. на Общински съвет Хасково, Решение № 777/16.08.2011г. на Общински съвет Хасково с Решение № 767/2011г. на Общински съвет Хасково, с Решение № 244/20.07.2012г. на Общински съвет Хасково, с Решение № 294/26.10.2012г. на Общински съвет Хасково, със Заповед № 164/27.04.2012г. на Кмет на



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Община Хасково, със Заповед № 1490/27.09.2007г. на Кмет на Община Хасково, със Заповед № 791/20.06.2008г. на Кмет на Община Хасково, със Заповед № 189/04.03.2009г. на Кмет на Община Хасково, със Заповед № 1273/27.10.2004г. на Кмет на Община Хасково със Заповед № 767/07.07.2009г, със Заповед № 767/07.07.2009г. на Кмет на Община Хасково, със Заповед 972/20.08.2015г. на Кмет на Община Хасково, със Заповед № 189/14.02.2018г. на Кмет на Община Хасково.

С Решение № 326/25.11.2016г. на Общински съвет Хасково одобрен ПЗ за ПИ със стар № 77195.127.6, ПИ 77195.128.1 и 77195.128.18 по КК на гр. Хасково. С Решение № 777/16.08.2011г. на Общински съвет Хасково е одобрен ПЗ за ПИ със стар № 77195.127.13 по КК на гр. Хасково. С Решение № 767/2011г. на Общински съвет Хасково е одобрен ПЗ за ПИ със стар № 77195.128.5 по КК на гр. Хасково. С Решение № 244/20.07.2012г. на Общински съвет Хасково е одобрен ПЗ за ПИ със стар № 77195.128.2, 77195.128.3, 77195.128.7 и 77195.128.8 по КК на гр. Хасково. С Решение № 294/26.10.2012г. на Общински съвет Хасково е одобрен ПУП-ПЗ за ПЗ на ПИ със стар №77195.127.8.

Със заповед № 164/27.04.2012г. на Кмет на Община Хасково е одобрен ПЗ за ПЗ със стар № 77195.127.38 по КК на гр. Хасково. Със Заповед № 1490/27.09.2007г. на Кмет на Община Хасково е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ със стар № 77195.127.37 по КК на гр. Хасково, след изменение на кадастралната карта допълнително със Заповед № 791/20.06.2008г. на Кмет на Община Хасково е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ 77195.127.47 по КК на гр. Хасково. Със Заповед № 189/04.03.2009г. на Кмет на Община Хасково е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ със стар № 77195.127.37 по КК на гр. Хасково. Със Заповед № 1273/27.10.2004г. на Кмет на Община Хасково е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ със стар № 127012, след изменение на кадастралната карта със Заповед № 767/07.07.2009г. на Кмет на Община Хасково е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ 77195.127.27, със Заповед 972/20.08.2015г. на Кмет на Община Хасково е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ 77195.127.24, със Заповед № 189/14.02.2018г. на Кмет на Община Хасково е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ 77195.127.25.по КК на гр. Хасково.

Съгласно горесцитираните заповеди за одобряване на ПУП е сменено предназначението на имотите от земеделска земя в неземеделска за нуждите на собствениците, т.е. има промени в устройствената територия в която са попадали имотите и в конкретното им предназначение, в резултат на което е променена границата на урбанизираната територия.

След одобряването на ПУП на горесцитираните имоти и промяна предназначението им е извършено изменение и в кадастралната карта в следствие на което са образувани нови имоти:

77195.127.62,	77195.127.79,	77195.127.105,	77195.128.34,	77195.128.50,	77195.128.79,
77195.128.95,	77195.127.11,	77195.127.14,	77195.127.15,	77195.127.16,	77195.127.23,
77195.127.24,	77195.127.25,	77195.127.26,	77195.127.27,	77195.127.29,	77195.127.44,
77195.127.45,	77195.127.46,	77195.127.47,	77195.127.48,	77195.127.49,	77195.127.50,
77195.127.51,	77195.127.56,	77195.127.57,	77195.127.58,	77195.127.59,	77195.127.60,
77195.127.61,	77195.127.64,	77195.127.65,	77195.127.66,	77195.127.67,	77195.127.68,
77195.127.69,	77195.127.73,	77195.127.74,	77195.127.75,	77195.127.76,	77195.127.77,
77195.127.78,	77195.127.81,	77195.127.83,	77195.127.84,	77195.127.85,	77195.127.86,
77195.127.87,	77195.127.88,	77195.127.89,	77195.127.90,	77195.127.91,	77195.127.92,
77195.127.93,	77195.127.94,	77195.127.95,	77195.127.96,	77195.127.97,	77195.127.98,
77195.127.99,	77195.127.100,	77195.127.101,	77195.127.102,	77195.127.103,	77195.127.104,
77195.128.25,	77195.128.26,	77195.128.27,	77195.128.28,	77195.128.29,	77195.128.30,
77195.128.31,	77195.128.32,	77195.128.33,	77195.128.35,	77195.128.36,	77195.128.40,
77195.128.41,	77195.128.42,	77195.128.43,	77195.128.44,	77195.128.45,	77195.128.46,
77195.128.47,	77195.128.48,	77195.128.49,	77195.128.70,	77195.128.71,	77195.128.72,
77195.128.73,	77195.128.74,	77195.128.75,	77195.128.76,	77195.128.77,	77195.128.80,



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

77195.128.81, 77195.128.82, 77195.128.83, 77195.128.84, 77195.128.85, 77195.128.86, 77195.128.87, 77195.128.88, 77195.128.90, 77195.128.91, 77195.128.92, 77195.128.98, 77195.128.99, 77195.128.100, 77195.128.102, 77195.128.106, 77195.128.107, 77195.128.108, 77195.128.109, 77195.128.110, 77195.128.111, 77195.128.112, 77195.128.115, 77195.128.118, 77195.128.113 и 77195.128.114, м. „Дерекьой топра“, гр. Хасково;

При наличие промяна на границата между устройствените територии, т.е. между земеделска и урбанизирана територия и при наличие на изменение в кадастралната карта послужила за основа при изработване на действащите подробни устройствени планове имаме промени в устройствените условия при които са одобрени действащите подробни устройствени планове, като са налице предпоставките на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за изменение на подробния устройствен план – изменение на строителната граница на гр. Хасково, уличната регулация и изменение на ПЗ на поземлените имоти

При урегулиране с план за регулация на територията в която попадат горесцитираните имоти, допуснато с Решение № 378/30.07.2021г. на Общински съвет Хасково е наложително и изменение на плановете за застрояване на тези имоти. С урегулиране на територията с образуване на нови УПИ-та и улици действащите застроителни планове са неприложими, като са налице също промени в устройствените условия и предпоставките на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за изменение на подробния устройствен план - ПЗ на поземлените имоти.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на строителната граница на гр. Хасково, уличната регулация и план за застрояване в обхвата на скицата предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ **е допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

ВРИД Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.67а от от ППЗОЗЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ:

77195.127.11, 77195.127.14, 77195.127.15, 77195.127.16, 77195.127.23, 77195.127.24,
77195.127.25, 77195.127.26, 77195.127.27, 77195.127.29, 77195.127.44, 77195.127.45,
77195.127.46, 77195.127.47, 77195.127.48, 77195.127.49, 77195.127.50, 77195.127.51,
77195.127.56, 77195.127.57, 77195.127.58, 77195.127.59, 77195.127.60, 77195.127.61,
77195.127.64, 77195.127.65, 77195.127.66, 77195.127.67, 77195.127.68, 77195.127.69,
77195.127.73, 77195.127.74, 77195.127.75, 77195.127.76, 77195.127.77, 77195.127.78,
77195.127.81, 77195.127.83, 77195.127.84, 77195.127.85, 77195.127.86, 77195.127.87,
77195.127.88, 77195.127.89, 77195.127.90, 77195.127.91, 77195.127.92, 77195.127.93,
77195.127.94, 77195.127.95, 77195.127.96, 77195.127.97, 77195.127.98, 77195.127.99,
77195.127.100, 77195.127.101, 77195.127.102, 77195.127.103, 77195.127.104, 77195.128.25,
77195.128.26, 77195.128.27, 77195.128.28, 77195.128.29, 77195.128.30, 77195.128.31,
77195.128.32, 77195.128.33, 77195.128.35, 77195.128.36, 77195.128.40, 77195.128.41,
77195.128.42, 77195.128.43, 77195.128.44, 77195.128.45, 77195.128.46, 77195.128.47,
77195.128.48, 77195.128.49, 77195.128.70, 77195.128.71, 77195.128.72, 77195.128.73,
77195.128.74, 77195.128.75, 77195.128.76, 77195.128.77, 77195.128.80, 77195.128.81,
77195.128.82, 77195.128.83, 77195.128.84, 77195.128.85, 77195.128.86, 77195.128.87,



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

77195.128.88, 77195.128.90, 77195.128.91, 77195.128.92, 77195.128.98, 77195.128.99, 77195.128.100, 77195.128.102, 77195.128.106, 77195.128.107, 77195.128.108, 77195.128.109, 77195.128.110, 77195.128.111, 77195.128.112, 77195.128.115, 77195.128.118 и 77195.128.113 и 77195.128.114, м. „Дерекъой топра“, гр. Хасково;

- изменение уличната регулация като се урегулират в улици поземлени имоти: ПИ 77195.127.32, 77195.127.62, 77195.127.79, 77195.127.105, 77195.128.22, 77195.128.34, 77195.128.50, 77195.128.79, 77195.128.95 и за части от ПИ 77195.20.61, 77195.127.33, 77195.127.34 по КК на гр. Хасково;

- изменение на строителната граница на гр. Хасково, като в строителната граници се включат горесцитираните имоти предмет на плана, съгласно скицата предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ..

Проектът за изменение на плана за застрояване да се изработи, въз основа на проекта за изменение на плана за регулация, като за всеки новоурегулиран поземлени имот за жилищно застрояване се предвиди свободно ниско застрояване. За имот 77195.128.113 и 77195.128.114 по КК на гр. Хасково урегулиран „за трафопост“ да се предвиди също свободно ниско застрояване.

Застрояването да се съобрази със сервитута на електропровода преминаващ в непосредствена близост до имотите.

Към проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се представят необходимите схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план за регулация и застрояване в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ (Нова – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО