



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№1454/26.08.2021г.

за изработването на проект за изменение на  
плана за регулация на УПИ V „за поща“, кв.28 по плана на с. Стамболийски

Във връзка с инвестиционно намерение на община Хасково за разделяне на УПИ V „за поща“, кв.28 по плана на с. Стамболийски на два урегулирани имота и продажба на единия имот, е необходимо да се измени плана за регулация.

УПИ V „за поща“, кв.28 по плана на с. Стамболийски е собственост на община Хасково, съгласно Акт за публична общинска собственост №\*\*\*/ \*\*\*/г.

УПИ V „за поща“, кв. 28 по плана на с. Стамболийски е с площ 1015 кв. м., като за нуждите на поща в селото не е необходимо прилежащия имот да е толкова голям. УПИ V „за поща“, кв. 28 по плана на с. Стамболийски може да се раздели на два урегулирани имота, като единият се отреди за съществуващата сграда в имота т.е. за поща, а другия за имот със площ от 300 кв.м. също с обслужващо предназначение

Служебно е изработено предложение за изменение на плана за регулация на УПИ V „за поща“, кв.28 по плана на с. Стамболийски.

Предмет на проекта за изменение на ПУП – ПР с който УПИ V „за поща“, кв.28 по плана на с. Стамболийски се разделя на два урегулирани поземлени имота: УПИ с площ 300 кв.м. с предназначение „за обществено обслужване“ и УПИ „за поща“.

Издаването на заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на плана за регулация на УПИ V „за поща“, кв.28 по плана на с. Стамболийски е допустимо в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Общински съвет Хасково, с Решение №379/30.07.2021г. е дал съгласие за изменение на плана за регулация на имота.

Община Хасково е единствен собственик на имота и предвид, че е налице съгласие от Общински съвет - Хасково, изменението на плана за регулация е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

**Главният архитект** на основание чл.135, ал.4 т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ V „за поща“, кв.28 по плана на с. Стамболийски в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

**арх. Годор Грозев**

ВРИД Главен архитект на Община Хасково



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135 ал.5 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### **РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи служебен проект за изменение на подробен устройствен план –план за регулация на УПИ V „за поща“, кв.28 по плана на с. Стамболийски.

С проекта за изменение на ПУП – ПР, УПИ V „за поща“, кв.28 по плана на с. Стамболийски да се раздели на два урегулирани поземлени имота: УПИ с площ 300 кв.м. с предназначение „за обществено обслужване“ и проектен номер XI и УПИ с предназначение „за поща“ и проектен номер XII.

*Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Норми и правила за проектиране на канализационни системи.*

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**