



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№1460/26.08.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПИ 77195.730.250 и ПИ 77195.730.251 ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково

Постъпило е заявление вх.№ 94К-2392-2/23.07.2021г. от Кадрие *** Гюлюстан, в качеството си на собственик на поземлен имот № 77195.730.250, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково и Фахри *** Сюлейманов, Сабрие *** Осман, Гюлфие *** Рамис и Анифе *** Исмаилова, в качеството си на собственици на поземлен имот № 77195.730.251, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково.

Кадрие *** Гюлюстан се легитимира като собственик на ПИ 77195.730.250, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково с нотариален акт № ***, том ***, дело *** от ***г., издаден от нотариус при районен съд Хасково.

Фахри *** Сюлейманов, Сабрие *** Осман, Гюлфие *** Рамис и Анифе *** Исмаилова се легитимират като собственици на ПИ 77195.730.251, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково с нотариален акт № ***, том ***, дело *** от ***г., издаден от нотариус при районен съд Хасково и Удостоверение за наследници.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлени имоти № 77195.730.250 и № 77195.730.251 по КК на гр. Хасково се намират в ж.р. „Изгрев“, който представлява урбанизирана, но неурегулирана територия. За частта от територия ж.р. „Изгрев“ в която попада поземлените имоти има влязъл в сила ПУП - план за улична регулация по чл.16 ал.7 от ЗУТ /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ/. Други действащи устройствени планове, в чийто обхват попада имота няма, което пречатства осъществяването на инвестиционните намерения на собствениците му. За реализиране на инвестиционните намерения на собствениците, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ за имота.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти № 77195.730.250 и № 77195.730.251, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на ПИ № 77195.730.250 и ПИ № 77195.730.251, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково

арх. Тодор Грозев

ВРИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл.17, ал.1 от ЗУТ



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ № 77195.730.250 и ПИ № 77195.730.251, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване за ПИ № 77195.730.250 и ПИ № 77195.730.251, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково да се предвиди ниско свързано застрояване между двата имота със запазване на съществуващите жилищни сгради в имотите.

С плана за регулация ПИ № 77195.730.250 и ПИ № 77195.730.251 да се урегулира в УПИ, с предназначение „за жилищни нужди“. Новите регулационни граници да се поставят в съответствие с имотните граници на двата имота.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО