



ЗАПОВЕД

№1462/26.08.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.706.94 по КК на гр. Хасково

Със заявление вх. №94И-4071-2/30.07.2021г. от Ива *** Тодорова, собственик на поземлен имот №77195.706.94, ж.р. „Куба“, гр. Хасково, съгласно н.а, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***. е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.706.94 по КК на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Куба“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №241/22.07.2016г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). Планът за улична регулация спрямо имота е приложен.

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по вътрешните имотни граници и по действащата улична регулация. В имота се предвижда свободно ниско жилищно застрояване.

Представено е становище за съгласуване на Задание за ПУП по чл.128а от ЗУТ с ЕРЮГ. Покрай северната граница, в улицата, преминава електропровод, собственост на ЕРЮГ, указана е и точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Имотът е захранен с питейна вода и има открита партида.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.706.94, кв.1320, ж. р. „Куба“, гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен имот № 77195.706.94, кв.1320, ж. р. „Куба“, гр. Хасково.

арх. Тодор Грозев

ВРИД гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.706.94 по КК на гр. Хасково.

С плана за регулация имотът да се урегулира като самостоятелен УПИ „за жилищни нужди“ по вътрешните имотни граници и действащата улична регулация.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване, съответстващо на функционалното предназначение на имота. Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание .

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО