



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№1451/26.08.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XVI и УПИ XVII, кв.627а по плана на гр. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №53М-614-6/12.07.2021г. от „Монопол 08“ ООД за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване на УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XVI и УПИ XVII, кв.627а по плана на гр. Хасково. Заявителят е единствен собственик на имотите, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №\*\*\* том \*\*\* дело №\*\*\*, вх. рег. №\*\*\* от \*\*\*. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Територията на имотите попада в ж.к „Бадема“, за която със заповед №1340/1988г е одобрен основния план за регулация и застрояване. С него територията попада в УПИ III „за комплексно жилищно застрояване“ и са предвидени сгради за магазин и трафопост. С последващо изменение на плана за регулация, със заповед №1046/2001г, са обособени настоящите УПИ, без да се променя плана за застрояване. С влизане в сила на КК на гр. Хасково от 2006г тези УПИ са отразени като отделни поземлени имоти. След като са закупени от един и същи собственик е извършена промяна на кадастралната карта и имотите са обединени в ПИ №77195.717.156, който съществува и към момента. Инвестиционното намерение на възложителя е за обединяване на 5-те УПИ в общ, с ново предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“. Границите на регулация се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ №77195.717.156. Налице са условията на чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ за изменение на регулацията на УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XVI и УПИ XVII, кв.627а по плана на гр. Хасково.

Предложението на застрояване в новообразувания УПИ е за високо, свободно разположено в имота, съответстващо на функционалното предназначение, определено с плана за регулация. Действащия план за застрояване, одобрен 1988г не може да бъде реализиран, тъй като са се променили както обществено – икономическите условия, така и устройствените - с промяната на регулацията и обособяване на самостоятелни УПИ през 2001г. Следователно планът за застрояване може да бъде изменен в условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XVI и УПИ XVII, кв.627а по плана на гр. Хасково, на основание чл. 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

**арх. Тодор Грозев**

*ВРИД Главен архитект на община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135 ал.3, чл. 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XVI и УПИ XVII, кв.627а по плана на гр. Хасково. Изменението на плана за регулация се изразява в обединяване на 5-те УПИ в общ урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“

като регулационните линии се поставят в съответствие с имотната граница на ПИ №77195.717.156 по КК.

Изменението на плана за застрояване предвижда свободно високо застрояване в новообразувания УПИ, съответстващо на функционалното предназначение на имота.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**