



О Б Щ И Н А Х А С К О В О

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail:kmet@haskovo.bg

З А П О В Е Д

№ 1452/26.08.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ XII-213 и УПИ XI-213, кв. 15 по плана на гр. Вългарово

В Община Хасково са постъпили заявления с вх. № 94 И-3507-3/11.09.2020г., № 94 И-3507-3#1/23.09.2020г. и № 94 И-3507-3#3/20.07.2020г. от Иван *** Иванов и Стоян *** Иванов с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ XII-213 и УПИ XI-213, кв. 15 по плана на гр. Вългарово.

Заявителите се легитимират като собственици на УПИ XII-213 и УПИ XI-213, кв. 15 по плана на гр. Вългарово с нотариален акт, № ***, том ***, дело *** от ***г. издаден хасковски народен съдия; Удостоверение за наследници № 71 от 30.04.2020г.

Видно от приложена скица №898/11.08.2020г. дворищната регулация на УПИ XI-213 и УПИ X-233, кв. 15 по плана на гр. Вългарово не е приложена. Със Заповед №949/08.06.2021г. на Кмет на Община Хасково е изменен кадастралния план на ПИ с пл. № 213, като е образуван нов пл. № 411, като границата между новия имот и имот с пл. № 233 не е променена.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложението неприложените дворищнорегулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници на имот с пл. № 411 и регулационната граница между УПИ XII-213 и УПИ XI-213, кв. 15 по плана на гр. Вългарово се променя, като се поставя между сгради *ПС* и *МС*.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ XI-213 и УПИ X-233, кв. 15 по плана на гр. Вългарово не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на тези имоти са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се проведат по съществуващите имотни граници на поземления имот.

УПИ XII-213 и УПИ XI-213, кв. 15 по плана на гр. Вългарово е собственост на заявителите, което ги прави единствени заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за регулация с цел промяна на регулационната граница между двата имота е допустимо при условията на чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ XII-213 и УПИ XI-213, кв. 15 по плана на гр. Вългарово на основание чл.134, ал.2, т.6 и § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

ВрИД Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3 и 134, ал.2, т.6, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ



О Б Щ И Н А Х А С К О В О

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail:kmet@haskovo.bg

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ XII-213 и УПИ XI-213, кв. 15 по плана на гр. Вългарово.

С изменението на плана за регулация неприложените дворищнорегулационни граници между УПИ XI-213 и УПИ X-233, кв. 15 по плана на гр. Вългарово се поставят в съответствие с имотната граница между имот с пл. № 411 и имот с пл. №233. Регулационната граница между УПИ XII-213 и УПИ XI-213, кв. 15 по плана на гр. Вългарово се променя, като се поставя между сгради *ПС* и *МС*.

Вследствие на изменението на дворищнорегулационните граници на УПИ XII-213 и УПИ XI-213, кв. 15 по плана на гр. Вългарово се променят площите и лицата на УПИ X и УПИ I, кв. 15 по плана на с. Вългарово.

С проекта за изменение на ПУП-ПР да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
Кмет на община Хасково