



## **ЗАПОВЕД**

№ 1440/24.08.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.743.577 в ж.р. „Каменец“, гр. Хасково

Със заявление вх. №94М-2735-2/08.07.2021г. от Миленка \*\*\* Лавчева, с адрес\*\*\*, собственик на поземлен имот №77195.743.577, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №108\*\*\*, том \*\*\*, дело №\*\*\*, вх. рег. №\*\*\* от \*\*\*г. е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.743.577 по КК на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Каменец“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №383/25.09.2009г. на Общински съвет - Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). Планът за улична регулация спрямо имота не е приложен. В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по имотни граници и действащата улична регулация. В имота се предвижда свободно ниско жилищно застрояване. Представени са становища за съгласуване на Задание за ПУП по чл.128а от ЗУТ с ВиК и ЕРЮГ.

На основание 124а, ал. 2 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен имот № 77195.743.577, кв.1221, ж. р. „Каменец“, гр. Хасково, е допустимо и законосъобразно.

**арх. Тодор Грозев**  
**ВРИД гл.архитект на Община Хасково**

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

### **РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.743.577, кв.1221, ж. р. „Каменец“, гр. Хасково.

С плана за регулация имотът да се урегулира като самостоятелен УПИ I „за жилищни нужди“ по имотни граници и действащата улична регулация.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване, съответстващо на функционалното предназначение на имота. Линиите на застрояване да се съобразят с изискванията на чл.31 от ЗУТ .

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване, освен в частта ѝ за изменение на уличната регулация, която може да бъде обжалвана по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**