



# ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

## ЗАПОВЕД

№ 1433/20.08.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и изменение на плана за застрояване на поземлени имоти № 77195.743.18 и № 77195.743.26 по КК на гр. Хасково

Със заявление вх. №94Д-57-2/28.06.2021г. от Джемил \*\*\*Мехмед от гр. Хасково, собственик на поземлени имоти № 77195.743.18 и № 77195.743.26 по КК на гр. Хасково, съгласно н.а, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №\*\*\*, том \*\*\*, дело №\*\*\*, вх. рег. №\*\*\* от \*\*\*Г и акт №\*\*\*, том\*\*\*, дело №\*\*\* вх. рег. №\*\*\* от \*\* е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и изменение на плана за застрояване на поземлени имоти № 77195.743.18 и № 77195.743.26 по КК на гр. Хасково.

За двата имота има действащ план за застрояване, одобрен със Заповед №548/2004г. С него имотите са включени в свързано застрояване между три имота, заедно със съседния имот №77195.743.27. Застрояването в имот №77195.743.26 е реализирано по двете вътрешни граници и планът е приложен, а имот 77195.743.18 е незастроен. Новото инвестиционно намерение на собственика на двата имота № 77195.743.18 и № 77195.743.26, е да се реализира свободно застрояване в имот №77195.743.18, което налага изменение на плана за застрояване. При новия начин на застрояване в имот №77195.743.18 ще се осъществи свободно застрояване, а за имоти №77195.743.26 и №77195.743.27 - свързано между два имота. Имотите на заявителя не са урегулирани и с ПУП ще се извърши тяхното самостоятелно урегулиране. За да се запази допустим градоустройствен режим на съществуващата сграда в имот №77195.743.27 дворищната регулация между двата имота се проектира на 3м от северозападната фасада на сградата. Предвид собствеността върху двата имота на едно и също лице, не е необходим договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ е представено задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имота устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотите се намират в ж.р. „Каменец“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №275/06.03.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). Към заданието са съгласувателни становища по 128а от ЗУТ с ВиК и ЕРЮГ.

На основание 124а, ал. 2 и чл.135, ал. 4 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за регулация на поземлени имоти № 77195.743.18 и № 77195.743.26, кв.1210, ж. р. „Каменец“, гр. Хасково, както и изменението на плана за застрояване на същите имоти, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

**арх. Тодор Грозев**  
**ВрИД гл.архитект на Община Хасково**

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.124а, ал.2, чл. 109, ал. 2, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и изменение на плана за застрояване на поземлени имоти № 77195.743.18 и № 77195.743.26 по КК на гр. Хасково.

С плана за регулация двата имота да се урегулира като самостоятелни УПИ по имотни граници и действащата улична регулация. Общата регулационна граница между двата имота да се проектира на 3м от северозападната фасада на сградата в имот №7195.743.26.

С изменението на плана за застрояване в УПИ за имот № 77195.743.18 да се предвиди свободно ниско застрояване, а в УПИ за имот № 77195.743.26 – свързано между два имота със съседния имот №77195.743.27.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание .

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобрази по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в част регулация. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в част изменение на застрояването.*