



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 1463/26.08.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти №77195.746.265 и №77195.746.266 в ж.р. „Каменец“, гр. Хасково

Със заявление вх. №94В-1983-2/22.07.2021г. от Валентина *** Недева, собствена поземлен имот №77195.746.265, съгласно нотариален акт №***, том*** дело *** и удостоверение за наследници и Дорка *** Кабаиванова, собственик на поземлен имот №77195.746.266, съгласно нотариален акт №***, том***, дело №***, вх. рег. №***** от *****г. и удостоверение за наследници, е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти № 77195.746.265 и №77195.746.266 в ж.р. „Каменец“, гр. Хасково по КК на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотите се намират в ж.р. „Каменец“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №383/25.09.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). Планът за улична регулация спрямо имотите не е приложен. В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собствениците за урегулиране на двата имота по чл.17 от ЗУТ. С плана за регулация двата имота ще се урегулират в самостоятелни УПИ като имот №77195.746.265 ще се урегулира „за обществено обслужване и жилищни нужди“, а имот №77195.746.266 – „за жилищни нужди“. Регулационните линии ще се проектират по вътрешните имотни граници и действащата улична регулация. Застрояването да бъде ниско, свързано между двата имота.

На основание 124а, ал. 2 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлени имоти № 77195.746.265 и №77195.746.266 в ж.р. „Каменец“, гр. Хасково по КК на гр. Хасково, е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев
ВРИД гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлени имоти № 77195.746.265 и №77195.746.266 в ж.р. „Каменец“, гр. Хасково по КК на гр. Хасково.

С плана за регулация имотите да се урегулират в самостоятелни УПИ като имот №77195.746.265 се урегулира „за обществено обслужване и жилищни нужди“, а имот №77195.746.266 – „за жилищни нужди“ . С плана за застрояване да се предвиди ниско застрояване, свързано между двата имота, съответстващо на функционалното им предназначение.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание.

С ПУП да се представи становище на РИОСВ за ПИ №77195.746.265.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО