



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 1379/09.08.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план -
план за регулация на УПИ IV, кв. 443 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 94 Е-38-1/09.07.2021г. от Ерол ***** Саид и Нериман ***** Саид с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ IV, кв. 443 по плана на гр. Хасково.

Заявителите се легитимират като собственици на УПИ IV, кв. 443 по плана на гр. Хасково и жилищната сграда в имота с нотариален акт №***, том ***, дело *** от ***г., издаден от нотариус при ХРС и с нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № ***3 от ***г

Видно от приложена скица №794/21.07.2021г. дворищната регулация от между УПИ IV, кв. 443 с УПИ V, по кв. 443 по плана на гр. Хасково не съвпада с имотната граница между ПИ 77195.718.165 и 77195.718.166 по КК на гр. Хасково.

Със Заповед № РД-18-63 от 2006г. на Изпълнителен Директор на АГКК гр. София е одобрена кадастралната карта на гр. Хасково. С одобряването на кадастралната карта са образувани нови поземлени имоти 77195.718.165 и 77195.718.166, като регулационната граница между УПИ IV и УПИ V не съвпада с имотна граница на новите имоти. Налице е предпоставката по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ за допускане на изменение на регулационния план и привеждане на регулационните граници в съответствие с имотните граници на имота.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложението за дворищнорегулационна граница между УПИ IV и УПИ V, кв. 443 се поставя в съответствие с имотната граница между имоти 77195.718.165 и 77195.718.166 по КК на гр. Хасково.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ IV, кв.443 по плана на гр. Хасково на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

ВРИД Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ IV, кв.443 по плана на гр. Хасково

С изменението на плана за регулация, дворищнорегулационна граница от югоизток на УПИ IV, кв.443 по плана на гр. Хасково да се постави в съответствие с имотната граница между имоти 77195.718.165 и 77195.718.166 по КК на гр. Хасково. Вследствие изменение на регулационния план на УПИ IV, кв.443 по плана на гр. Хасково се променят площта и лицето на УПИ V, кв.443 по плана на гр. Хасково

Съгласно чл.135, ал.6 стирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково