



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 1382/09.08.2021г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план -
план за застрояване на ПИ 77195.710.194 по КК на гр. Хасково,
УПИ VI, кв. 651 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 53Е-217-4/09.07.2021г. от Емил *** Михайлов в качеството му на управител на „ЕМ ТРАНС“ ЕООД, с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ 77195.710.194 по КК на гр. Хасково, представляващ УПИ VI, кв. 651 по плана на гр. Хасково.

. Заявителят се легитимира като собственик на ПИ 77195.710.194 по КК на гр. Хасково с нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под № ***, том ***, дело ***, вх.рег. № *** от ****г.

УПИ VI, кв. 651 по плана на гр. Хасково е с предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и с план за застрояване предвиждащ свободно застрояване с Н над 15м. и показатели за застрояване: П застр. до 80%, К инт. до 3% и П озел. мин. 20%. През имота преминават съоръжения на „ЕР ЮГ“ ЕАД и „В и К“ ЕООД – Хасково.

Към заявлението е приложена скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменението на плана за застрояване на УПИ VI, кв. 651 по плана на гр. Хасково, съгласно която се променя показателя за застрояване К инт. до 3.8%.

Съгласно чл.6, ал.1 от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, няма устройствена зона за обществено обслужване или смесена с преобладаващо обществено обслужване. Съгласно чл.6, ал.2 от същата наредба когато отделни самостоятелни поземлени имоти не могат да се отнесат към определените по ал. 1 типове устройствени зони и техните разновидности, с устройствения план за тях може да се определя собствен режим. Видно от исканото изменение на плана за застрояване УПИ VI, кв. 651 по плана на гр. Хасково не попада в устройствените зони по чл.6, ал.1 от наредбата и с новия план за застрояване ще му се определи нов режим на застрояване.

Съгласно заявлението и приложените документи собственика на ПИ 77195.710.194 по КК на гр. Хасково е единствено заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и предвид, че е единствен собственик, изменението на плана за застрояване е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ 77195.710.194 по КК на гр. Хасково, представляващ УПИ VI, кв. 651 по плана на гр. Хасково на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ **е допустимо и законосъобразно.**

арх. Годор Грозев

ВрИД Главен архитект на Община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 77195.710.194 по КК на гр. Хасково, представляващ УПИ VI, кв. 651 по плана на гр. Хасково.

С изменение на плана за застрояване на УПИ VI, кв. 651 по плана на гр. Хасково да се промени показателя за застрояване К инвг. до 3.8%.

Застрояването в УПИ VI, кв. 651 по плана на гр. Хасково да се съобрази с преминаващите през имота проводи на „ЕР ЮГ“ ЕАД и „В и К“ ЕООД – Хасково.

При необходимост и допустимост на изместването им да се представят схеми по чл.108, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ (Нова – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Заповедта губи правно действие, когато в едингодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО